



ARQ.A 2014

4to Encuentro de profesiones
auxiliares de la arquitectura

Bienestar, Confort y Tecnología en el espacio.

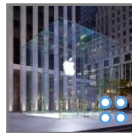
Conferencia:
Arquitectura Comercial y Corporativa
Gustavo Torres





4to Encuentro de profesiones
auxiliares de la arquitectura
Bienestar, Confort y Tecnología en el espacio.

Qué diferencias encontramos en estos dos bloques de imágenes?



Comenta con el Hashtag: #arqa2014 / @cpnaa1



Cambio en la percepción de las actividades humanas

Ayer y hoy...



**4to Encuentro de profesiones
auxiliares de la arquitectura**
Bienestar, Confort y Tecnología en el espacio.

Centros Comerciales

- Tiendas
- Plazoleta de comidas
- Cinemas

Oficinas

- Cubículos
- Salas de reuniones

Centros Comerciales

- Tiendas
- Plazoleta de comidas
- Cinemas
- Plazoleta de Eventos
- Sitios de
esparcimiento y
rumba
- Spas
- Sitios de
entretenimiento para
niños

Oficinas

- Espacios colaborativos
de trabajo
- Zonas de
esparcimiento
- Espacios abiertos

Comenta con el Hashtag: #arqa2014 / @cpnaa1

En contexto...



**4to Encuentro de profesiones
auxiliares de la arquitectura**
Bienestar, Confort y Tecnología en el espacio.

«Sólo en centros comerciales, la inversión para el periodo 2013-2015 supera los USD 2000 millones y contempla la construcción de 50 megaobras¹»



“Según cifras de Fenalco, en Colombia se inauguran cada año alrededor de 20 centros comerciales”



ARQ.A 2014

4to Encuentro de profesiones
auxiliares de la arquitectura

Bienestar, Confort y Tecnología en el espacio.

Arquitectura comercial y corporativa moderna



La AC comercial contemporánea demanda cambios en la percepción de las necesidades y expectativas del consumidor



4to Encuentro de profesiones
auxiliares de la arquitectura
Bienestar, Confort y Tecnología en el espacio.



Incorporación de:

- Visual Merchandising
- Psicología del consumidor
- Diseño industrial
- Estrategias de mercadeo

Innovación en materiales, colores, acabados, elementos sensoriales y tecnología entre otros



4to Encuentro de profesiones
auxiliares de la arquitectura
Bienestar, Confort y Tecnología en el espacio.



- Nuevas tendencias en vitrinismo
- Ambientación
- Aromas
- Música
- Filosofía detrás de la marca
- Concepto

El gran reto de las marcas es crear experiencias de compra y hacer que las personas quieran volver a visitar una tienda



4to Encuentro de profesiones
auxiliares de la arquitectura
Bienestar, Confort y Tecnología en el espacio.

Hoy en día existen en Colombia mas de 500 Centros Comerciales .

Se estima que aprox. el 54% de la población tiene uno cerca de su casa



Comenta con el Hashtag: #arqa2014 / @cpnaa1

A nivel corporativo la demanda exige espacios que promuevan el bienestar con responsabilidad social



4to Encuentro de profesiones
auxiliares de la arquitectura
Bienestar, Confort y Tecnología en el espacio.

- A mediados del 2013 se encontraban registrados mas de 100 proyectos para obtener la certificación LEED

“Un proyecto corporativo sostenible puede resultar entre un 8% y un 10% mas caro pero en términos de operación los costos son mas baratos” “Por ejemplo el ahorro por consumo de energía puede alcanzar entre 50% y 80%. En agua el ahorro está dado en 20% que se refleja además en el valor de los servicios públicos.”

Ricardo Uribe - Proksol



Liderazgo en Energía y Diseño Medio Ambiental

La tendencia.....



**4to Encuentro de profesiones
auxiliares de la arquitectura**
Bienestar, Confort y Tecnología en el espacio.



- Fachadas ventiladas que permiten el ahorro en energía
- Iluminación natural
- Materiales que mejoran la calidad ambiental de las estructuras aumentando la productividad laboral
- Eficiencia en la utilización del agua
- Residuos del proceso de construcción incorporados en procesos de reciclaje

Espacios colaborativos de trabajo



4to Encuentro de profesiones
auxiliares de la arquitectura
Bienestar, Confort y Tecnología en el espacio.



Para Camenzid Evolution (firma diseñadora varios de los Campus de Google en el mundo):

“El éxito de un proyecto de arquitectura se centra en combinar un avanzado conocimiento ingenieril con creatividad de avanzada y un enfoque extra en las necesidades emocionales humanas y el bienestar” “ Se trata de crear ambientes que combinen con la personalidad de las personas, los sentidos y energice los cuerpos y las mentes”

Comenta con el Hashtag: #arqa2014 / @cpnaa1



Tendencias en acabados y materiales



Construyendo lo nuevo a partir de lo viejo, estructuras y acabados en AC

- A nivel mundial en arquitectura comercial se emplean elementos retro, texturas y acabados rústicos.
- Además de almacenamiento los estanterías hacen parte de la exhibición, de la historia que cuenta una marca

«Los elementos están para ser observados»



El diseño arquitectónico esta comprometido con la sostenibilidad, pasión por los materiales, funcionalidad, texturas y conexión emocional



«Bajo este nuevo concepto se utilizan materiales naturales para crear interesantes piezas y estructuras de alto nivel a precios accesibles»

Más que materiales lo trend son los sistemas prácticos y limpios, innovación en texturas, el diseño y la arquitectura se tornan «digitales» es decir «planos» en cuanto a formas



- Conectores, soportes diagonales
- Barras que soportan la estructura y la carga

- Vintage
- Tradicional
- Combinación de texturas

- Colores
- Diseños geométricos
- Diseños planos y limpios

Materiales y texturas que semejen la naturaleza, en cuanto a texturas y colores, pero también en flexibilidad



- Diseño tridimensional
- Patrones tridimensionales
- Manipulación geométrica

- Innovación tecnológica en Arquitectura y Diseño
- Materiales de alto rendimiento
- Superficies táctiles

- Polímeros termoformables
- Materiales compuestos
- Paneles reciclados

Fachadas creativas, construcción de imagen y piezas de mobiliario en polímeros termo formables en combinación con aluminio



- Alucobond
- Alucore
- Corian
- Krypton



Tendencias en mobiliario comercial

- Diseños limpios y minimalistas
- Materiales durables y flexibles
- Carpintería metálica y en madera posformable mas que en madera



Acabado muebles: Madera posformable

Tendencias en adecuación de espacios comerciales



4to Encuentro de profesiones
auxiliares de la arquitectura
Bienestar, Confort y Tecnología en el espacio.



- Concepto industrial
- Acabados envejecidos (Colores tierra y oxidados)
- Acabados Rústicos
- Materiales que semejen la naturaleza
- Grandes formatos en pisos (reutilización de materiales y facil transporte)
- Porcelanatos en madera y pisos vinílicos



ARQ.A 2014

4to Encuentro de profesiones
auxiliares de la arquitectura

Bienestar, Confort y Tecnología en el espacio.

Retos para el sector



Retos



Tecnificación de la industria de mobiliario comercial metálico y en madera

Integración del diseño y la arquitectura (siguiente paso),

Generar diseño “COLOMBIANO”



Retos



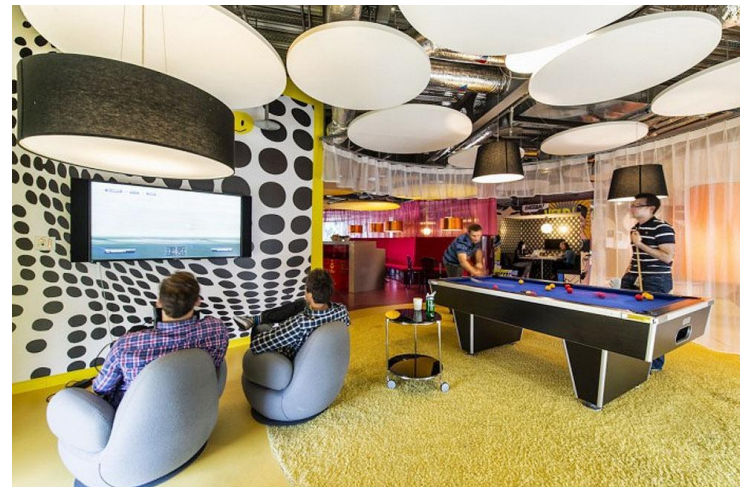
**4to Encuentro de profesiones
auxiliares de la arquitectura**
Bienestar, Confort y Tecnología en el espacio.



Programas y enfoques de la academia hacia la arquitectura comercial y hacia el visual merchandising

Llevar la arquitectura y el diseño industrial hacia el mercadeo y la experiencia del cliente

Generar propuestas y espacios que enamoren, (caso Google)



Retos



4to Encuentro de profesiones
auxiliares de la arquitectura
Bienestar, Confort y Tecnología en el espacio.

Enfoque Lean y Certificaciones Leed



Colombia esta preparada en infraestructura para asumir los retos (tecnificación obligada de la industria)

Que valor agregado estamos generando a los clientes y la sociedad?



**Sólo se
puede retener
un cliente
sabiendo que
quiere.**

Retos



4to Encuentro de profesiones
auxiliares de la arquitectura
Bienestar, Confort y Tecnología en el espacio.

Futuro, IED da un buen panorama, hacer escuela en nuestro país

Mercados suramericanos en proceso de desarrollo : Mercado potencial

AC: las marcas tienen que reinventarse, canibalizarse



1976



1977



1998



2011



Gracias
Gustavo Adolfo Torres
gtorres@renovar.com.co
Twitter. @renovarco

www.renovar.com.co / www.bedesing.co

Comenta con el hashtag: #arqa2014 / @cpnaa1

