



ACTA COMITÉ ASESOR Y EVALUADOR DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE  
ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

ACTA No. 60 DE 2.018

**Tipo de reunión** : Ordinaria  
**Lugar** : Bogotá, D. C, Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.  
**Fecha y hora** : 27 de abril de 2018.

**Participantes:**

Karen Holly Castro Castro Subdirectora Jurídica Código 01 Grado 02 del **CPNAA**  
Nelson Enrique Ospino Torres Jefe Oficina Administrativa y Financiera Código 01 Grado 01 del **CPNAA**  
Andrés Díaz Salinas Profesional Universitario Código 02 Grado 01 de la Subdirección Jurídica del **CPNAA**

Coordinó la Abogada Karen Holly Castro Castro, Subdirectora Jurídica y actuó como secretario de la misma Andrés Díaz Salinas Profesional Universitario Código 02 Grado 01 Gestión Contractual de la Subdirección Jurídica. Se deja constancia que el comité inició con la aquiescencia de todos los integrantes.

**ASUNTO A TRATAR**

Informe de verificación de cumplimiento de los requisitos de la invitación de las ofertas presentadas en el proceso No. **CPNAA-13-MC-2018** de fecha 20 de abril de 2.018, Proceso de Mínima Cuantía del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares, teniendo como objeto: "*Prestación de servicios de mantenimiento de plantas y suministro de elementos ornamentales, para el bien común de uso exclusivo del CPNAA adjunto a la oficina 201 de la Carrera 6 No. 26B-85 de la Ciudad de Bogotá, terraza constante de 100.87 metros cuadrados*".

**DESARROLLO:**

**1. Verificación del quórum**

La Coordinadora del Comité Asesor y Evaluador dio inicio a la reunión con la presencia de todos sus integrantes.

De acuerdo con el cronograma establecido en la Invitación Pública No. **CPNAA-13-MC-2018** de fecha 20 de abril de 2018 Proceso de Mínima Cuantía, se reunieron los integrantes de Comité Asesor y Evaluador del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares, en las instalaciones de la Entidad, ubicada en la carrera 6 No. 26 B-85, oficina 201, Sala de Juntas, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos de la citada invitación de las ofertas presentadas, para el proceso que tiene como objeto: "*Prestación de servicios de mantenimiento de plantas y suministro de elementos ornamentales, para el bien común de uso exclusivo del CPNAA adjunto a la oficina 201 de la Carrera 6 No. 26B-85 de la Ciudad de Bogotá, terraza constante de 100.87 metros cuadrados*".

El 26 de abril de 2018 siendo las 3:01 p.m., se efectuó el Cierre y Apertura de las ofertas de la Invitación Pública No. **CPNAA-13-MC-2018** de fecha 5 de abril de 2018 Proceso de Mínima Cuantía del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares, para el cual se presentó:



Carrera 6 No. 26 B-85 Piso 2, Bogotá - Colombia  
PBX 3502700 Ext. 101-124  
[www.cpnaa.gov.co](http://www.cpnaa.gov.co)



PROPONENTE	JARDINEROS LTDA
Día y Hora de entrega	26 de abril de 2018 02:09 p.m. R-3316
NIT / CC	860507669-4
Valor Propuesta económica	\$761.561,00
Certificado de Existencia y Representación Legal/Cédula	17 de abril de 2018
Folios	1 cuaderno Original con 61 folios
Observaciones	

## 2. Informe de verificación del cumplimiento de los requisitos de las ofertas presentadas en la Invitación Pública No. CPNAA-13-MC-2018.

El Comité Asesor y Evaluador del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares procede a realizar la verificación del cumplimiento de los requisitos de la invitación pública No. **CPNAA-13-MC-2018** de conformidad con lo señalado en el numeral 4) del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 y que a la letra reza: "La entidad estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la entidad estatal debe verificar el cumplimiento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente."

### 2.1. Oferta Económica:

Revisadas las ofertas presentadas, el Comité Asesor y Evaluador de Contratos del **CPNAA** deja constancia que los oferentes que oportunamente se presentaron al proceso contractual Invitación Pública No. **CPNAA-13-MC-2018** de menor a mayor precio son:

Proponente	Oferta económica
JARDINEROS LTDA Nit 860507669-4	\$761.561,00

### 2.2. Verificación cumplimiento condiciones técnicas de la Invitación Pública:

Las especificaciones técnicas corresponden a cada una de las condiciones mínimas obligatorias que integra el requerimiento del **CPNAA** y que debían ser tenidas en cuenta por los interesados en el proceso, las cuales son de carácter habilitante, ya que las mismas son aspectos necesarios para garantizar una buena prestación del servicio requerido.

ITEM
Suministro de materas de barro (60x30)
Suministro de materas de barro (45x45)
Suministro de materas formica imitación madera de oficina
Plantas de porte alto para materas de oficinas
Plantas de porte medio para materas de exterior
Plantas de porte alto para materas de exterior
Tierra Negra preparada
Carbón para jardinería
Transporte y siembra
Mantenimiento general (mensual, incluye retiro de basuras, limpieza, plantas, parásitos, abono, matas y cambio en los casos en que sea necesario) de 25 de materas
Lavado de piedras/gravilla de jardín (70 cm <sup>3</sup> aprox.)



Certificado SC 5502-1



Carrera 6 No. 26 B-85 Piso 2, Bogotá - Colombia

PBX 3502700 Ext. 101-124

[www.cpnaa.gov.co](http://www.cpnaa.gov.co)



**Propiedad de los materiales:** Los documentos y elementos que se generen durante la ejecución del presente contrato serán de propiedad exclusiva del **CPNAA** quien los podrá difundir, reproducir y divulgar, de conformidad con lo señalado por la Ley 23 de 1982 en concordancia con la Ley 1450 del 16 de junio de 2011 y demás normas reglamentaria y complementarias con la materia.

**2.2.1.** Atendiendo a que **JARDINEROS LTDA** con Nit 860507669-4, representada legalmente por el señor ANGEL OCTAVIO JIMENEZ GARZON portador de la C.C. Nro. 19.224.891 de Bogotá, D.C., es el oferente que oportunamente se presentara al proceso contractual Invitación Pública No. **CPNAA-13-MC-2018** cuyo menor precio ofertado no supera el presupuesto establecido por la entidad, valor que asciende a la suma de **SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/C (\$761.561,00)**; se procede a verificar las condiciones técnicas requeridas por el **CPNAA**.

Revisada la propuesta técnica presentada por **JARDINEROS LTDA** con Nit 860507669-4, representada legalmente por el señor ANGEL OCTAVIO JIMENEZ GARZON portador de la C.C. Nro. 19.224.891 de Bogotá, D.C., se tiene que **CUMPLE A CABALIDAD LAS CONDICIONES DE LA INVITACIÓN** tal como consta a folios 28 a 31 de la misma.

### 2.3. Verificación Capacidad Jurídica y la Experiencia Mínima

El Comité Asesor y Evaluador de Contratos del **CPNAA** continúa con la verificación del cumplimiento de los demás requisitos exigidos en la Invitación Pública No. **CPNAA-13-MC-2018** respecto del oferente, de lo cual se determina:

REQUISITOS	JARDINEROS LTDA con Nit 860507669-4, representada legalmente por el señor ANGEL OCTAVIO JIMENEZ GARZON portador de la C.C. Nro. 19.224.891 de Bogotá, D.C			
	HABIL		FOLIOS	OBSERVACIONES
	SI	NO		
Carta de presentación de propuesta debidamente firmada por el representante legal (Anexo 1)	X		24-25	
Diligenciar el formato de oferta económica (Anexo 2)	X		26-27	
Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Cámara de Comercio o por la autoridad competente, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días, antes del cierre del presente proceso.	X		35-41	
El objeto social debe comprender la ejecución de actividades relacionadas con el objeto de este proceso contractual y tener una duración no inferior a la del plazo del contrato y un (1) año más.	X		36	
El oferente deberá anexar como requisito técnico mínimo a su oferta, dos (2) certificaciones de experiencia y/o contratos ejecutados y con un objeto similar o igual al de la presente convocatoria.	X		49-52	
El proponente allegará con la propuesta el formato debidamente diligenciado de Persona Natural Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998 y/o formato de persona jurídica Leyes 190 de 1995 y 443 página 27 de 64 de 1998, Resolución 580 del 19 de agosto de 1999, debidamente diligenciado y firmado por el representante legal de la empresa, en caso de ser persona jurídica.	X		61 vto	



Certificado SC 5502-1



Carrera 6 No. 26 B-85 Piso 2, Bogotá - Colombia  
PBX 3502700 Ext. 101-124

[www.cpnaa.gov.co](http://www.cpnaa.gov.co)



Fotocopia informal y legible de la cédula de ciudadanía.	X		53	
Fotocopia informal y legible del RUT.	X		43-48	
Los proponentes deben certificar que se encuentran al día en el pago correspondiente al Sistema General de Salud y de Seguridad Social integral, de conformidad con lo establecido por la normatividad vigente Ley 1607 de 2012 y Decreto 1828 de 2013.	X		54-56	
Certificado de Antecedentes Disciplinarios, Procuraduría General de la Nación.	X		57	Verificados por el CPNAA
Certificado de Antecedentes Fiscales, Contraloría General de la República.	X		58	Verificados por el CPNAA
Aportar la autorización al representante legal, expedida por la junta directiva o el órgano social competente, para comprometer a la sociedad como mínimo hasta por el valor de la propuesta y/o para suscribir el contrato en caso de serle adjudicado; esto, cuando la facultad del Representante Legal esté limitada.			N/A	

En consecuencia el oferente **JARDINEROS LTDA** con Nit 860507669-4, representada legalmente por el señor ANGEL OCTAVIO JIMENEZ GARZON portador de la C.C. Nro. 19.224.891 de Bogotá, D.C., **CUMPLE** con los requisitos y condiciones técnicas contemplados en la Invitación Pública No. **CPNAA-13-MC-2018** no sin antes poner de presente al oferente lo señalado en el artículo 26 de la Ley 80 de 1993, que establece que los contratistas responderán cuando formulen propuestas en las que se se fijen condiciones económicas y de contratación.

Atendiendo lo señalado en el artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 en concordancia con el cronograma establecido en la Invitación Pública Nro. **CPNAA-13-MC-2018**, una vez verificados el cumplimiento de los requisitos y condiciones técnicas de quien fue el único oferente en la presente invitación pública, el Comité Asesor y Evaluador del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares, en cumplimiento a lo establecido en el numeral 5) del citado artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, procede a publicar el informe de evaluación por el término de un (1) día, de conformidad con el cronograma establecido en la mencionada Invitación Pública y para los fines legales pertinentes.

La presente acta se firma por los que en ella intervinieron a los veintisiete (27) días del mes de abril de dos mil dieciocho (2.018).

**KAREN HOLLY CASTRO CASTRO**  
Subdirectora Jurídica Código 01 Grado 02 del CPNAA

**NELSON ENRIQUE OSPINO TORRES**  
Jefe Oficina Administrativa y Financiera Código 01 Grado 01 del CPNAA

**ANDRÉS DÍAZ SALINAS**  
Profesional Universitario Código 02 Grado 01 Gestión Contractual de la Subdirección Jurídica del CPNAA



Certificado SC 5502-1



Carrera 6 No. 26 B-85 Piso 2, Bogotá - Colombia  
PBX 3502700 Ext. 101-124

[www.cpnaa.gov.co](http://www.cpnaa.gov.co)

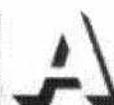
**ANEXO No. 4 - RELACION DE EXPERIENCIA GENERAL**  
**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS**  
**PROFESIONES AUXILIARES**  
**CPNAA-13-MC-2018**



OBJETO: "Prestación de servicios de mantenimiento de plantas y suministro de elementos ornamentales, para el bien común de uso exclusivo del CPNAA adjunto a la oficina 201 de la Carrera 6 No. 26B-85 de la Ciudad de Bogotá, terraza constante de 100.87 metros cuadrados"

Item	Entidad Contratante	Objeto del contrato	Contrato No.	Valor Contrato	Valor Ejecutado	% de participación	Fecha de inicio	Fecha de Terminación	Observaciones Nombre y Telefono	JARDINEROS LTDA Nit 860507669-4 CUMPLE / NO CUMPLE
1	CONJUNTO SANTA ANA CHIA	Mantenimiento, limpieza y asco a: prados, setos, lagos y jardines en zonas privadas y comunes, campos deportivos. Transporte de desechos vegetales		Valor mensual \$48,452,773 IVA incluido contrato vigente a la fecha	Ejecutado desde el 1 de octubre de 2008 al 31 de diciembre de 2017, es de \$5,432,147,598	100	01/10/2008	vigente	Juan Gabriel Tovar Rozo - Tel 8621677	CUMPLE
2	UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOZANO	Mantenimiento de jardines, zonas verdes y duras, materas, arbolados y sistemas de riego		172.697,016	146,437,215	100	01/11/2016	31/10/2018	Jesus Eduardo Prados Silva - Tel: 2826197	CUMPLE

**ANDRES DIAZ SALINAS**  
 Profesional Universitario Cod 02 Grado 01  
 Subdirección Jurídica GC



### ANEXO No. 3 - ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES  
AUXILIARES

CPNAA-13-MC-2018

OBJETO: "Prestación de servicios de mantenimiento de plantas y suministro de elementos ornamentales, para el bien común de uso exclusivo del CPNAA adjunto a la oficina 201 de la Carrera 6 No. 26B-85 de la Ciudad de Bogotá, terraza constante de 100.87 metros cuadrados"

Item	ESPECIFICACIONES TECNICAS	JARDINEROS LTDA Nit 860507669-4 CUMPLE / NO CUMPLE
1	Suministro de materas de barro (60x30)	CUMPLE
2	Suministro de materas de barro (45x45)	CUMPLE
3	Suministro de materas formica imitación madera de oficina	CUMPLE
4	Plantas de porte alto para materas de oficinas	CUMPLE
5	Plantas de porte medio para materas de exterior	CUMPLE
6	Plantas de porte alto para materas de exterior	CUMPLE
7	Tierra Negra preparada	CUMPLE
8	Carbón para jardinería	CUMPLE
9	Transporte y siembra	CUMPLE
10	Mantenimiento general (mensual, incluye retiro de basuras, limpieza, plantas, parásitos, abono, matas y cambio en los casos en que sea necesario) de 25 de materas	CUMPLE
11	Lavado de piedras/gravilla de jardín (70 cm <sup>3</sup> aprox.)	CUMPLE

**ANDRES DIAZ SALINAS**

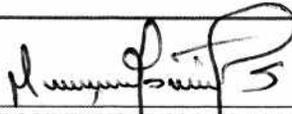
Profesional Universitario Cod 02 Grado 01

Subdirección Jurídica GC



*Prestación de servicios de mantenimiento de plantas y suministro de elementos ornamentales, en el bien común de uso exclusivo del CPNAA adjunto a la oficina 201 terraza constante de 100.87 metros cuadrados y para las plantas que se ubican en las oficinas 301 y 401 de la Carrera 6 No. 26B-85 de la Ciudad de Bogotá.*

EVALUACION ECONOMICA DE LAS OFERTAS		
PROponentes	VALOR PROPUESTA ECONOMICA INCLUIDO IVA/IMPOCONSUMO	OFERTA DE MENOR PRECIO
JARDINEROS LTDA	\$ 761.561,00	\$ 761.561,00

  
NELSON ENRIQUE OSPINO TORRES  
Jefe de Oficina Administrativa y Financiera