



**2<sup>do</sup>** ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD  
SOCIAL DE LA ARQUITECTURA

CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA



**2<sup>do</sup>** ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD  
**SOCIAL DE LA ARQUITECTURA**  
CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA

**CAZUCÁ**

*De lo informal  
al mejoramiento integral*



Publicaciones de  
Arquitectura

UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA  
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



2<sup>do</sup>  
ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD  
SOCIAL DE LA ARQUITECTURA  
CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA

# CAZUCÁ

*De lo informal  
al mejoramiento integral*

Autores

**ARQ. MSC. MARÍA XIMENA MANRIQUE NIÑO**

Directora de investigación

**ARQ. MSC. SERGIO ANTONIO PEREA RESTREPO**

Investigador Principal

**BA MSC. PHD. STEPHEN PLATT**

Cambridge Architectural Research

Co Investigador

**ARQ. MSC. JUAN MANUEL BUENO CARVAJAL**

Co Investigador

COLABORADORES

**ARQ. ESP. MARÍA ALEJANDRA AMADO ÁVILA**

Asesor

UNIVERSIDAD  
**UP** **Piloto**  
DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL  
NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES | **A**

## Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje

(2011)

**Camilo E. Chacón Zapata**

**Johan S. Villamil Peña**

**Miguel A. García Amado**

**Laura de la Rosa Lara**

(2012)

**María del Pilar Cabrales Arévalo**

(2013)

**Andrés F. Bejarano Palacios**

**Cristian C. Reyes Monroy**

**Cristian E. Wittinghan Puentes**

**Danny A. Muñoz Ariza**

**Luis F. Rodríguez**

**Mónica A. Beltrán Alfonso**

**Sebastián A. Pineda Castro**

**Silvia J. Hernández Pabón**

(2014)

**Adriana L. Salgado Delgado**

**Andrea E. Reyes Cubillos**

**Wendy N. Aguirre Montaña**

Grupo de Investigación Institucional  
Hábitat, Diseño e Infraestructura HD+i

**Línea de Investigación:**

**Paisaje, Lugar y Territorio**

Programa de Arquitectura

Universidad Piloto de Colombia



Comenta con el Hash Tag

#YosoyCPNAA

www.cpnaa.gov.co  
info@cpnaa.gov.co  
PBX: (1) 3502700



2<sup>do</sup> ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL DE LA ARQUITECTURA  
CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA

UNIVERSIDAD  
**UP** **Piloto**  
DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

Arquitectura con Enfoque Crítico Social:  
Construcción de Ciudadanía en  
Contextos de Paz y Memoria

El Concepto Local de Hábitat Informal

de Cundinamarca, Colombia.

Caracterización Urbanística del Hábitat  
Informal en el Sector de Ciudadela Sucre,  
Comuna N°4 Cazucá, Municipio de Soacha

Unidades Ecológicas de Planeamiento  
Zonal para el Mejoramiento Integral de  
Barrios en Cazucá

CAZUCÁ: De lo informal al mejoramiento integral

# CAZUCÁ

*De lo informal  
al mejoramiento integral*

María Ximena Manrique Niño  
Sergio Antonio Perea Restrepo  
Stephen Platt  
Juan Manuel Bueno Carvajal

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

**Universidad Piloto de Colombia**  
UN ESPACIO PARA LA EVOLUCIÓN



CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

**Universidad Piloto de Colombia**  
UN ESPACIO PARA LA EVOLUCIÓN



Comenta con el Hash Tag

#YosoyCPNAA

www.cpnad.gov.co  
info@cpnoa.gov.co  
PBX: (1) 3502700



2<sup>do</sup>  
ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD  
SOCIAL DE LA ARQUITECTURA  
CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA

UNIVERSIDAD  
**UP** Piloto  
DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL  
NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



Comenta con el Hash tag

#YosoyCPNAA

www.cpnaa.gov.co  
info@cpnaa.gov.co  
PBX: (1) 3502700



2<sup>do</sup> ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL DE LA ARQUITECTURA  
CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA

UNIVERSIDAD  
**UP** **Piloto**  
DE COLOMBIA


CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



(15) CAZUCA Habitat+Comuni x

Es seguro | [https://www.youtube.com/watch?v=0\\_K637oOvAg](https://www.youtube.com/watch?v=0_K637oOvAg)

YouTube Cazuca de lo sinformal al mejoramiento integral



CAZUCA Habitat+Comunidad+Participacion (Full HD)

Cazuca UPC

Suscribirse 0

249 visualizaciones

Añadir a Compartir Más

Publicado el 11 abr. 2014  
Texto y Realización Audio Visual: Arq. Sergio Perea Restrepo.

"(...) Cazucá es uno de los sectores de periferia urbana que conforman el municipio de Soacha, con

MOSTRAR MÁS

Siguiente Reproducción automática

Bosque de la Esperanza en Cazucá (Colombia)  
ArquitecturaViva  
42.374 visualizaciones

MILTON, EL NIETO DE LA ABUELA - English Subtitles  
Josep Lluís Penadès  
98.529 visualizaciones

The streets of Cazuca outside of Bogota Colombia. In the Bogota area of Soacha.  
bogotamission  
13.053 visualizaciones

CÓMO SALIR DE LAS DEUDAS RÁPIDAMENTE  
WITH HYENUK CHU  
BiiALab  
250.113 visualizaciones NUEVO

CAZUCA: Habitat+Comunidad+Participacion  
Cazuca UPC  
203 visualizaciones

Gitanoz, Altos de Cazuca, comuna 4, Bogotá D.C  
Marcia Juzga  
23.296 visualizaciones



Comenta con el Hash Tag

#YosoyCPNAA

www.cpnad.gov.co  
info@cpnaa.gov.co  
PBX: (1) 3502700



# ¿Qué entendemos por una Arquitectura para la Construcción de Ciudadanía como estrategia de Mejoramiento?



FIGURA 4.2.3.12. PROYECTO DOTACIONAL: CENTRO ASISTENCIAL DEL NIÑO / Fuente: Elaboración propia a partir de Salgado D., Adriana L. y Wendy N. Aguirre M. (2014). Propuesta de mejoramiento integral del hábitat informal. Archivo del Semillero Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.

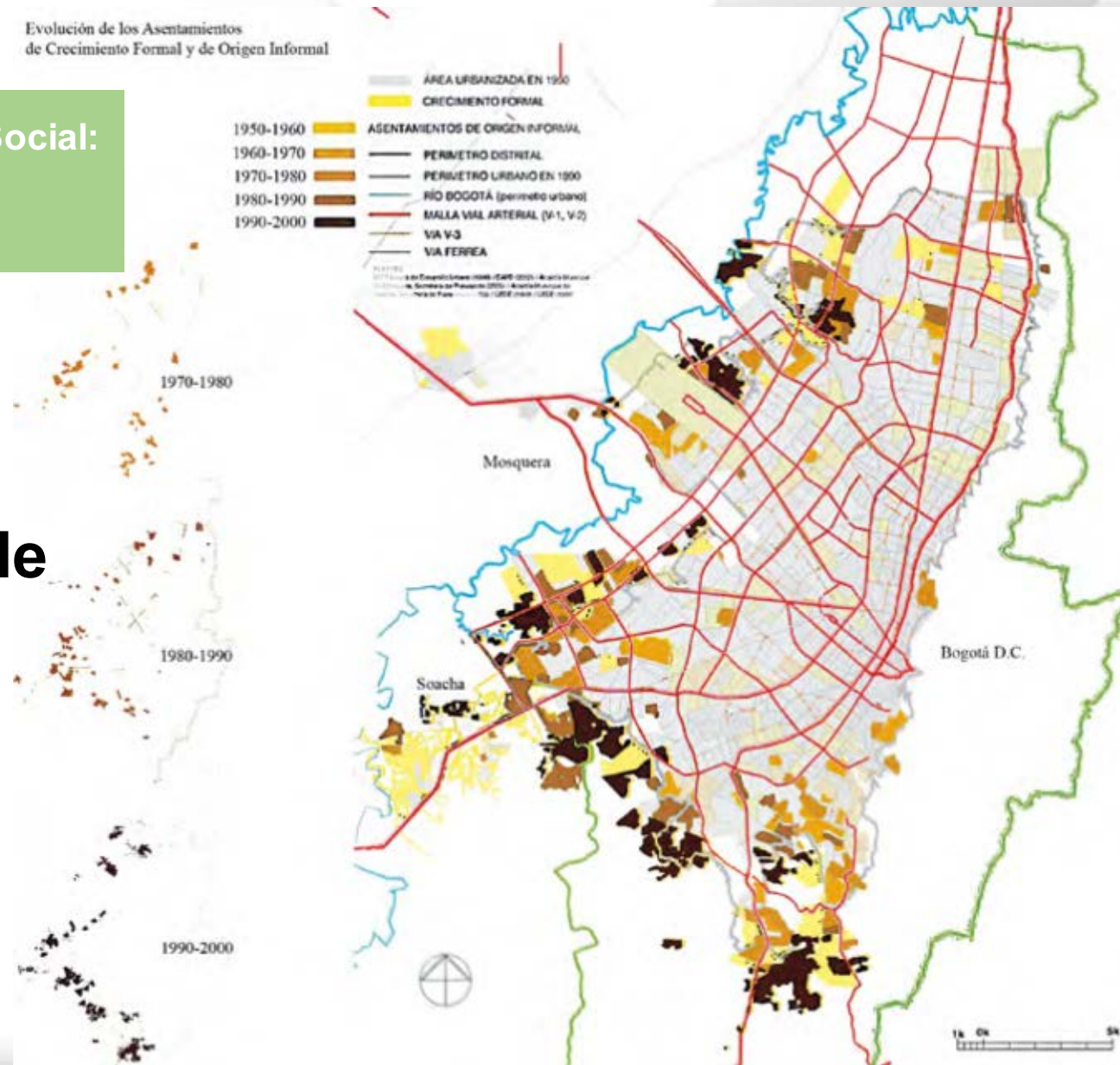


Arquitectura con Enfoque Crítico Social:  
Construcción de Ciudadanía en  
Contextos de Paz y Memoria

**El crecimiento de la ciudad de Bogotá generó un proceso de expansión hacia el límite suroccidental con el municipio de Soacha**

FIGURA 2.1.1.3. EVOLUCIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES EN BOGOTÁ Y SOACHA (1950-2000) / Fuente: DPU, UCL y UN. (2006). Colombia: Housing and Land for the Urban Poor. Case Studies of Bogotá-Soacha-Mosquera and Medellín. Cities Alliance Budget Account. London: Development Planning Unit, University College London.

Evolución de los Asentamientos de Crecimiento Formal y de Origen Informal







**Las condiciones de habitabilidad de los asentamientos informales, centrándose en el caso específico de estudio, en la prolongación de la avenida Terreros con los barrios Villa Esperanza del Barreno, San Rafael, Los Pinos y Buenos Aires, en el sector de Ciudadela Sucre de Cazucá, comuna N° 4 del municipio de Soacha.**

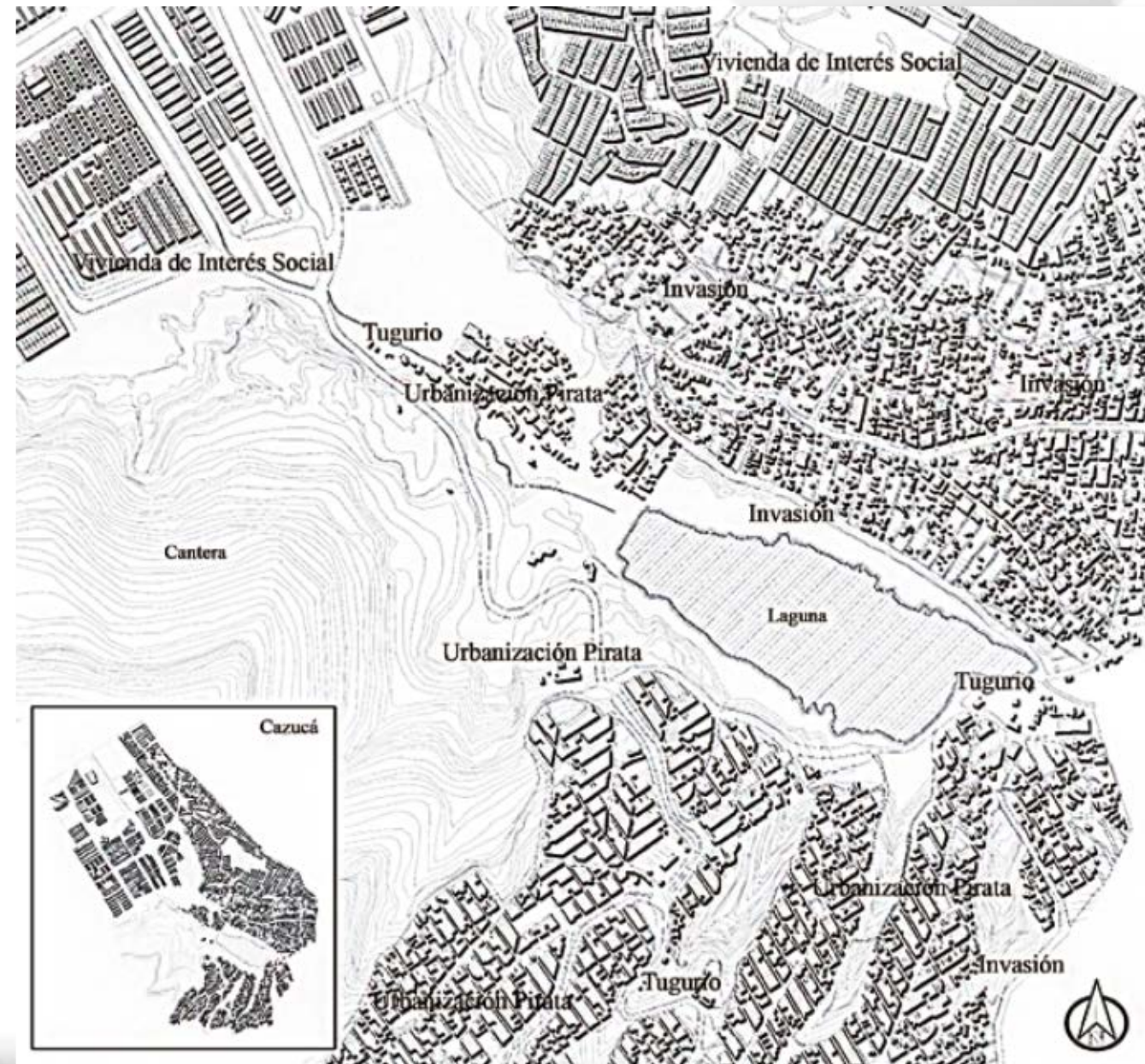


FIGURA 3.2.1. CARTOGRAFÍA URBANA: ASENTAMIENTOS INFORMALES EN CAZUCÁ / Fuente: Elaboración propia a partir de Bejarano, A. y Wittinghan, C. (2013). Estudio de la morfología urbana. Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje. Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.



FIGURA 4.1.2. CAPACITACIÓN TÉCNICA Y ASISTENCIA PROFESIONAL EN PROCESOS DE AUTOCONSTRUCCIÓN / Fuente: Elaboración propia a partir de Perea R., S. A. (2013). Fotografía de las actividades de acompañamiento en procesos de autoconstrucción en el barrio San Rafael, sector de Ciudadela Sucre en Cazucá. Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.



FIGURA 4.1.2.1. ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LOS HOGARES EN CIUDADELA SUCRE / Fuente: Elaboración propia a partir de Perea R., S. A. (2013). Collage digital que ilustra el análisis del déficit cualitativo en la vivienda precaria y el entorno de los barrios vulnerables en el sector de Ciudadela Sucre en Cazucá. Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.



Información Urbanística y Ambiental del Barrio

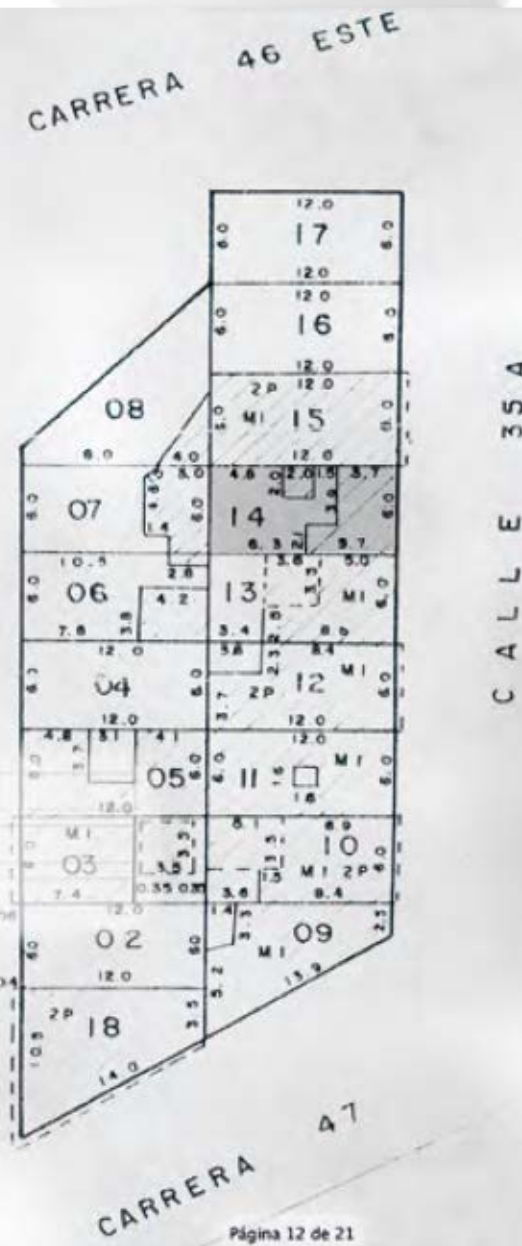
Departamento: Cundinamarca

Municipio: Soacha

Comuna o Localidad: Cazucá

Origen del Asentamiento:

- Invasión
- Urbanización Pirata
- Tugurio
- Campamento
- Enclave Industrial



<http://cazuca-upc.jimdo.com/instrumento/>



2<sup>do</sup> ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL DE LA ARQUITECTURA  
CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA

UNIVERSIDAD  
**UP** **Piloto**  
DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



FIGURA 0.1. REGISTRO DEL TRABAJO DE CAMPO DEL SEMILLERO DE INVESTIGACIÓN EN ARQUITECTURA DEL PAISAJE / Fuente: Elaboración propia, a partir de collages, fotografías y arte digital de Sergio Perea R. (2014). Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.



FIGURA 1.1. HÁBITAT INFORMAL EN CAZUCA / Fuente: Elaboración propia, a partir de collages, fotografías y arte digital de Perea R., S. (2014). Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.



Comenta con el Hash tag

#YosoyCPNAA

www.cpnad.gov.co  
info@cpnada.gov.co  
PBX: (1) 3502700



2<sup>do</sup>  
ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD  
SOCIAL DE LA ARQUITECTURA  
CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA

# ¿Qué entendemos por hábitat informal y por mejoramiento integral de barrios?

UNIVERSIDAD  
**UP** Piloto  
DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL  
NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES | **A**

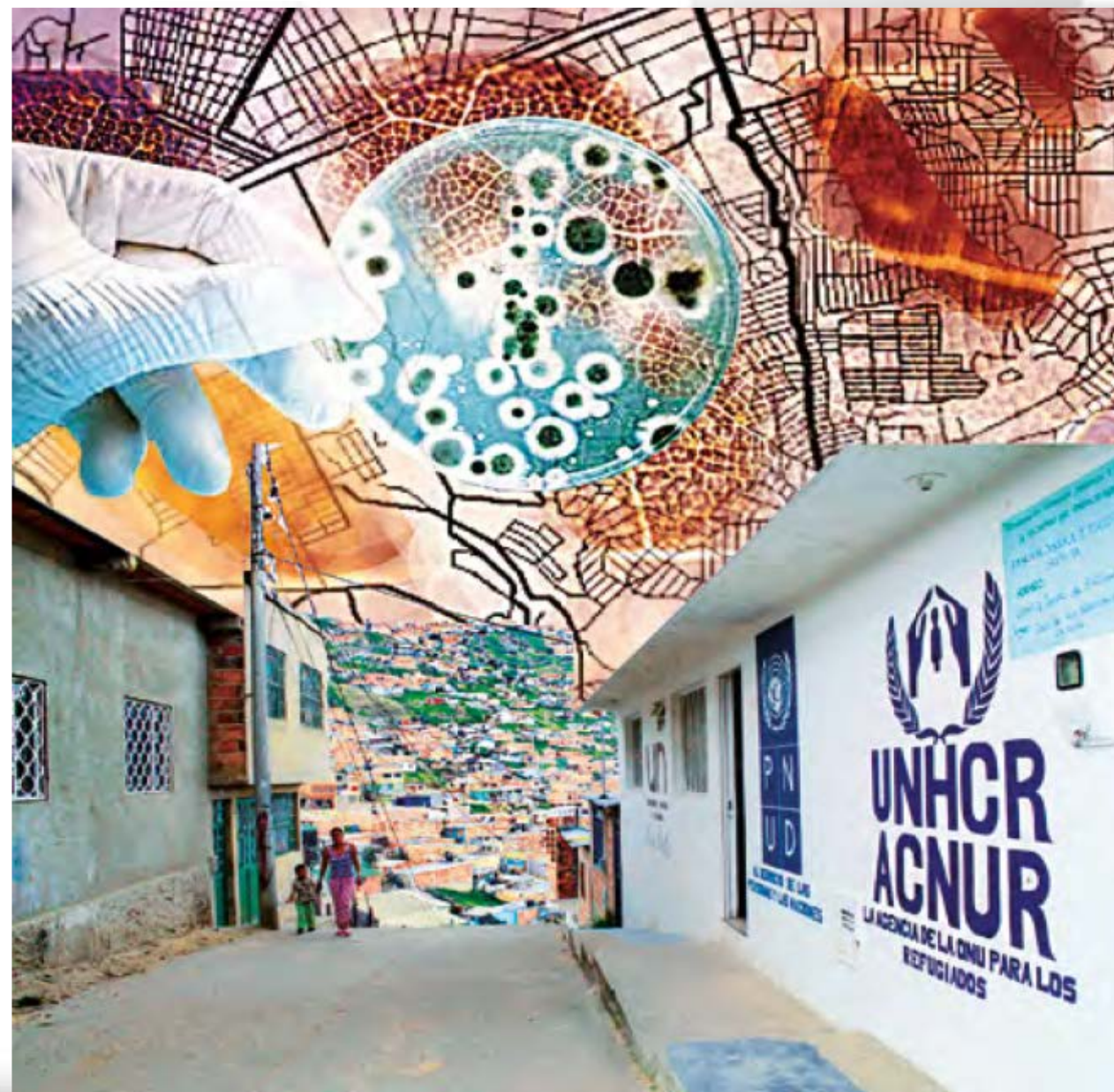


FIGURA 2.1. MAPA MENTAL SOBRE LA TEORÍA DE LA INFORMALIDAD / Fuente: Elaboración propia a partir de fotografías y arte digital de Perea R, S. (2013). Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje. Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.



Comenta con el Hash Tag

#YosoyCPNAA

www.cpnaa.gov.co  
info@cpnaa.gov.co  
PBX: (1) 3502700



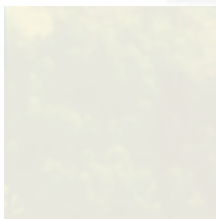
2<sup>do</sup>  
ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD  
SOCIAL DE LA ARQUITECTURA  
CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA

UNIVERSIDAD  
**UP** Piloto  
DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL  
NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



## El Concepto Local de Hábitat Informal



**Entorno de Asentamiento humano vulnerable por el deterioro ambiental, la pobreza y el déficit habitacional**

FIGURA 4.1.1. IMAGEN DEL PAISAJE INFORMAL EN CAZUCA / Fuente: Elaboración propia a partir de Muñoz, D. (2013). Fotografías del paisaje periurbano. Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.



Comenta con el Hash tag

#YosoyCPNAA

www.cpnad.gov.co  
info@cpnoa.gov.co  
PBX: (1) 3502700



Colombia es un país de extensas riquezas en biodiversidad y cultura, pero los conflictos sociales y las crisis económicas, tanto en el contexto urbano como el rural, han ocasionado el aumento de la pobreza y la segregación, generando un efecto desastroso en el desarrollo urbanístico de las áreas de periferia de las ciudades receptoras de población migrante y desplazada.

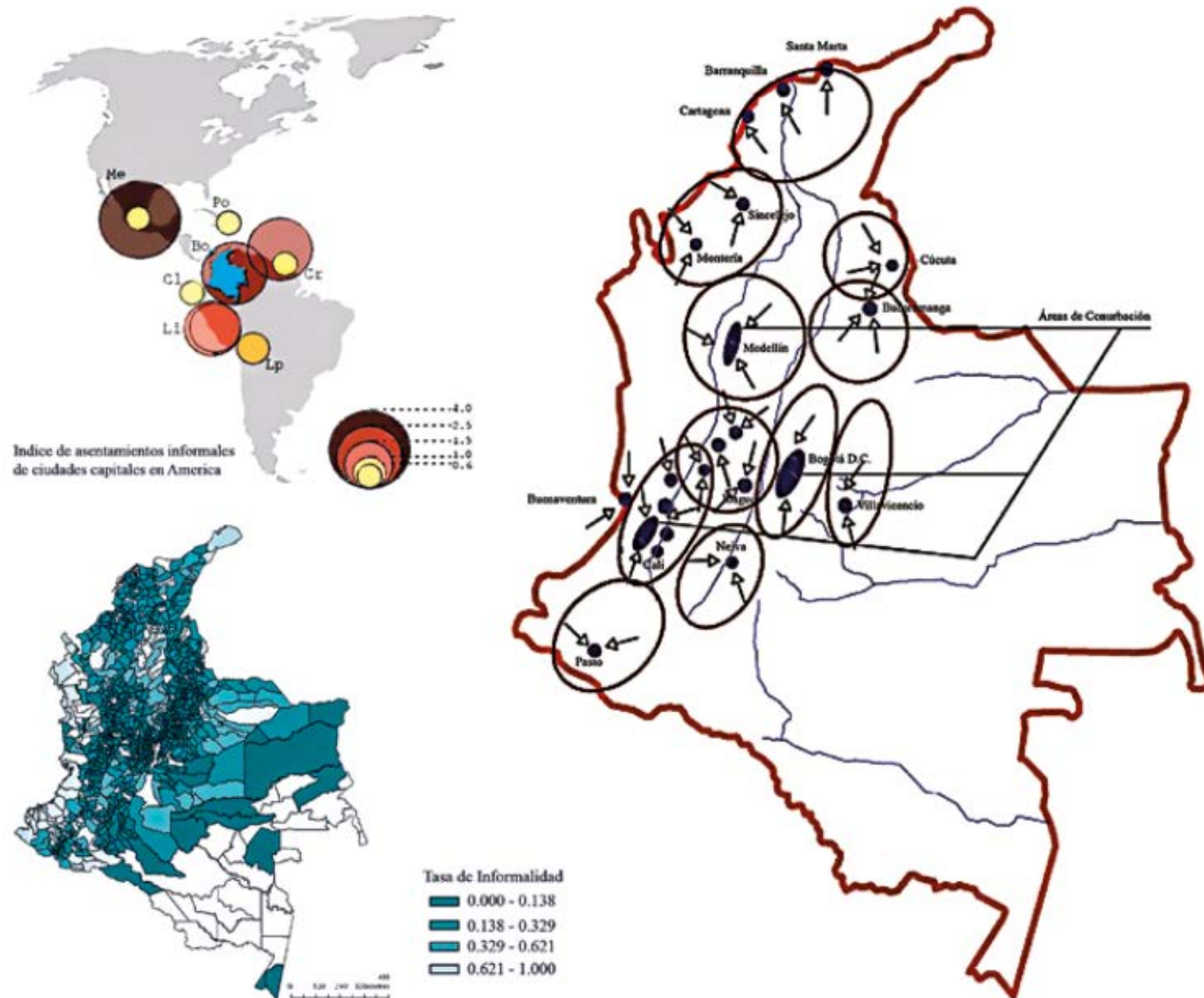


FIGURA 2.1.2. ÁREAS DE CONURBACIÓN Y TASA DE INFORMALIDAD EN COLOMBIA / Fuente: Elaboración propia a partir de Aprile-Gnisset, J. (1992). La ciudad colombiana: siglo XIX y siglo XX. Referencias sobre las tipologías de conurbación en Colombia. Bogotá: Banco Popular; IGAC. Tasa de informalidad en la tenencia de la tierra, citado en Fernández, M. (2012). Violencia y derechos de propiedad: El caso de La Violencia en Colombia. Ensayos sobre Política Económica 30 (69), 111-147. Recuperado de: <http://www.scielo.org.co/>



El área de estudio se ubica en el borde periurbano de conurbación entre Bogotá y Soacha, municipio de Cundinamarca. Específicamente, se ha delimitado un polígono en la comuna 4 de Cazucá, al nororiente de Soacha, en el cerro de San Mateo, cuyo sector urbano guarda continuidad con la expansión del Distrito Capital.

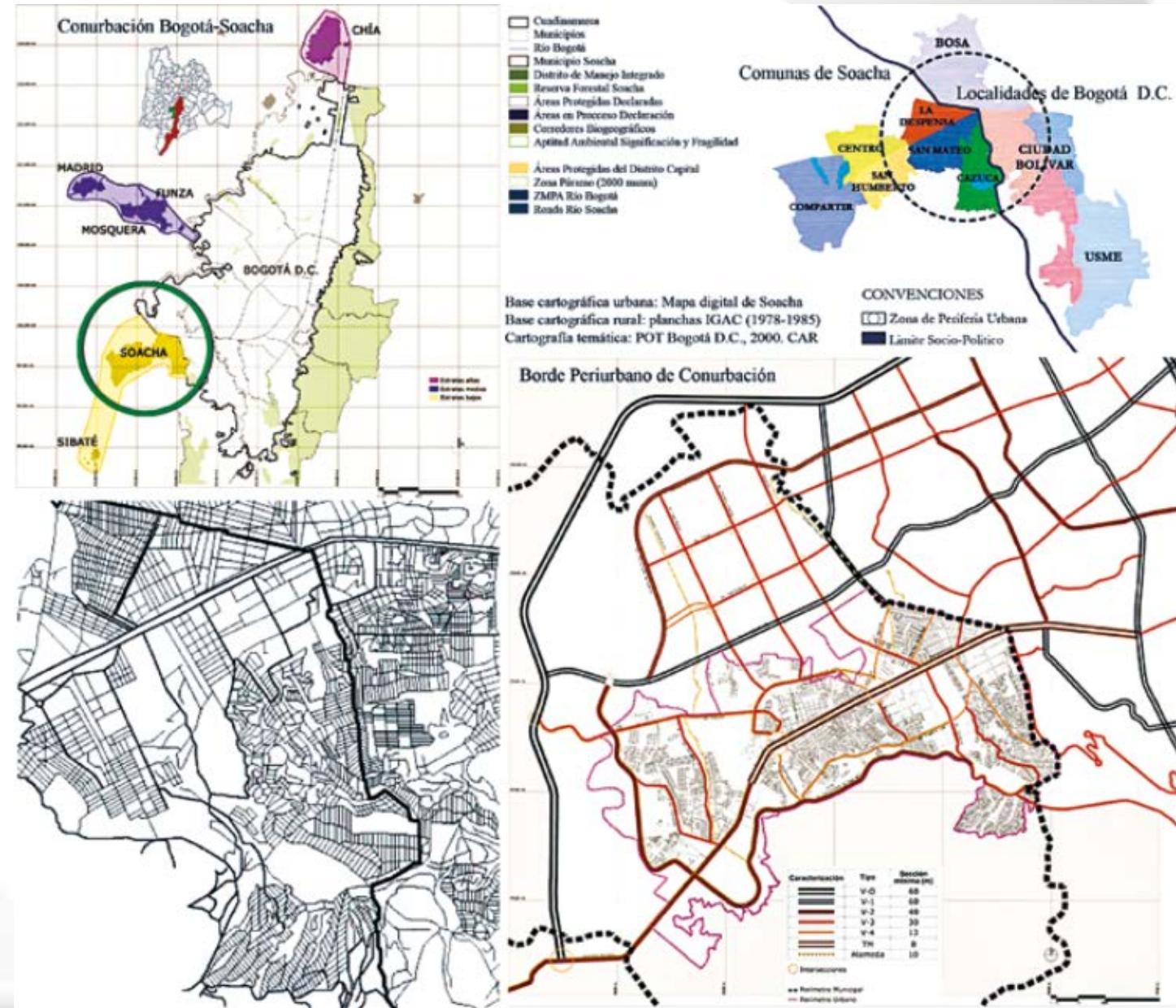


FIGURA 2.1.1.2. BORDE PERIURBANO DE LA CONURBACIÓN ENTRE BOGOTÁ Y SOACHA / Fuente: Elaboración propia a partir de cartografías de estudio municipal elaboradas por Manrique N., M. X., de la Rosa, L., Chacón, C., García, M., Bejarano, A. y Wittinghan, C. (2012-2013). Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá; UNDP. (2006). Revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Soacha. Soacha: Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo, Alcaldía de Soacha, Departamento de Planeación de Cundinamarca.



El origen irregular o informal, la ocupación del suelo espontánea, el empirismo en las técnicas empleadas para la autoconstrucción de la vivienda y la autoprovisión de servicios básicos incrementan la localización de los asentamientos en áreas de riesgo y la contaminación ambiental; todos son “rasgos predominantes de la segregación en la ciudad latinoamericana contemporánea y se incrementan por la irregularidad jurídica en el parcelamiento y la propiedad del suelo” (Duhau y Giglia, 2008, p. 115)

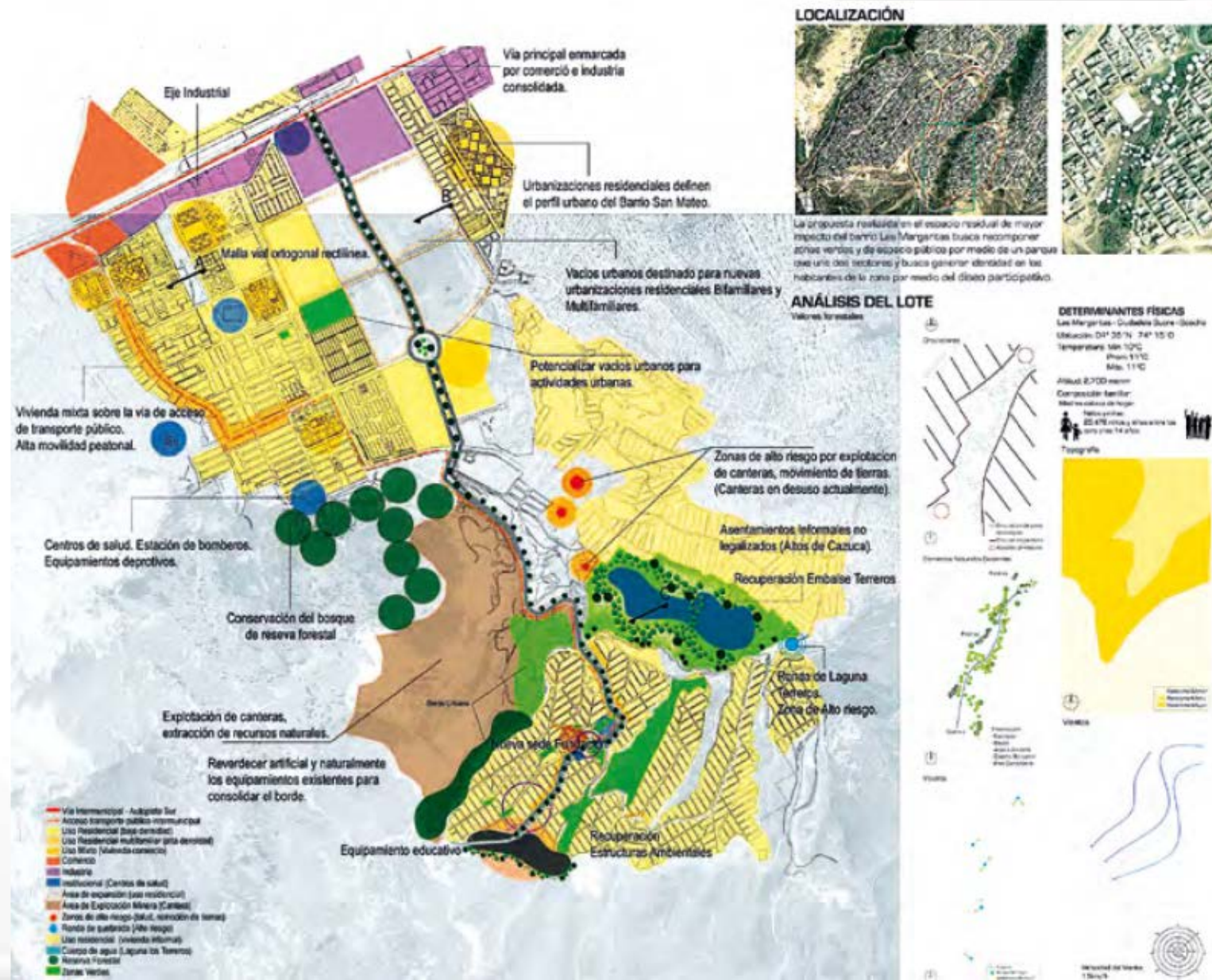


FIGURA 4.2.3.1. CARTOGRAFÍA DE PLANEAMIENTO PROSPECTIVO: DISEÑAR CIUDADES PARA LAS PERSONAS O CIUDADES CON LAS PERSONAS / Fuente: Elaboración propia a partir de Amado de la Rosa, L. y García, M. (2012). El valor de la dimensión cultural del territorio y los asentamientos humanos vulnerables interpretados en arquitectura. Urbanismo social en el barrio Las Margaritas (Cazucá, Soacha) (Tesis de grado inédita). Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.





2<sup>do</sup> ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL DE LA ARQUITECTURA  
CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA

UNIVERSIDAD  
**UP** Piloto  
DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



El trabajo que se desarrolló en el Barrio Las Margaritas de Cazucá tuvo como objetivo el estudio de territorios humanos vulnerables con la participación de la comunidad con el fin de promover la construcción de ciudadanía; pensar de manera participativa los factores del mejoramiento integral de barrios con problemas de hacinamiento y desarrollo precario, permitió la comprensión de la informalidad como un fenómeno social producto de la emergencia habitacional

FIGURA 4.1.2.2. CARACTERIZACIÓN DE LA VIVIENDA EN CIUDADELA SUCRE, HOGAR DE LA SEÑORA DENNIS BUSTOS / Fuente: Estudiantes de tesis y practicantes en el Grupo de Estudio en Arquitectura del Paisaje. (2011). Inventario y diagnóstico del déficit cualitativo en la vivienda precaria. Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.



Comenta con el Hashtag  
**#YosoyCPNAA**

www.cpnaa.gov.co  
info@cpnaa.gov.co  
PBX: (1) 3502700



2<sup>do</sup> ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL DE LA ARQUITECTURA  
CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA

UNIVERSIDAD  
**UP** Piloto  
DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL  
NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES | **A**



FIGURA 3.2.2.6. AEROFOTOGRAFÍA DE LOCALIZACIÓN DEL BARRIO LAS MARGARITAS EN CIUDADELA SUCRE / Fuente: Elaboración propia a partir de De La Rosa, L. (2011). Estudio de morfología urbana. Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá; Google Earth. Fotografía satelital. Recuperado de <http://earth.google.com>

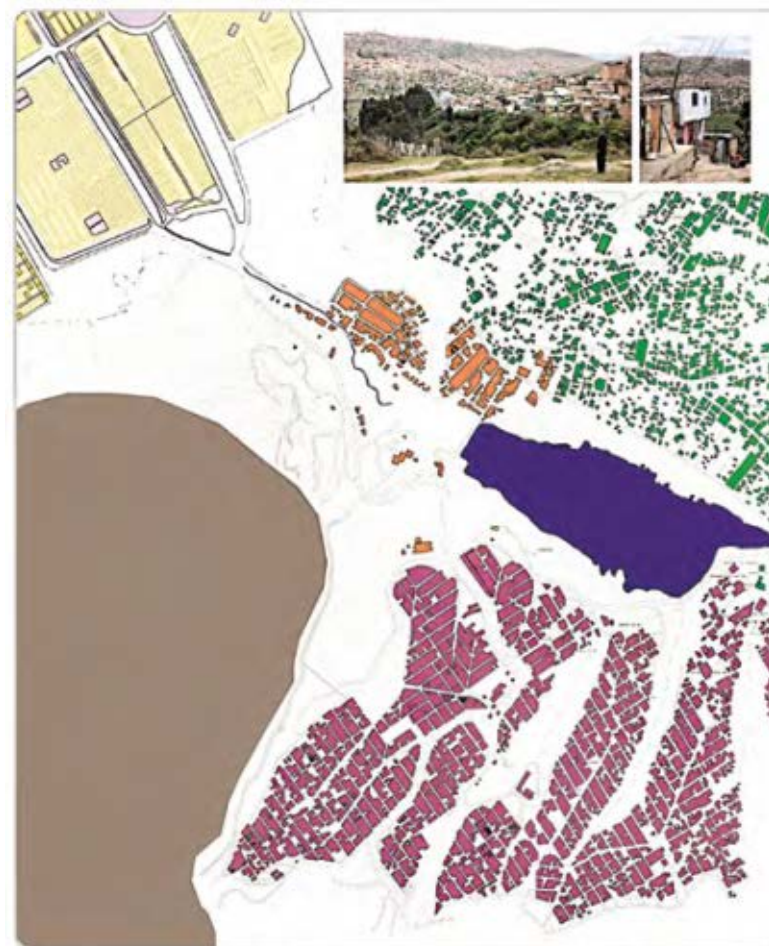
**¿Por qué el estudio de los asentamientos precarios en la periferia y de sus condiciones de habitabilidad son temas importantes para la arquitectura?**



2<sup>do</sup> ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL DE LA ARQUITECTURA  
CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA



### Caracterización Urbanística del Hábitat Informal en el Sector de Ciudadela Sucre, Comuna N°4 Cazucá, Municipio de Soacha



- Asentamiento formal consolidado
- Asentamiento informal no consolidado disperso con trama irregular
- Área de soporte ambiental
- Asentamiento informal en proceso de consolidación con trama regular
- Enclave minero
- Asentamiento informal marginal
- Laguna



FIGURA 3.2.7. CARTOGRAFÍA URBANA: NIVEL DE CONSOLIDACIÓN URBANA DE ASENTAMIENTOS EN CAZUCÁ / Fuente: Elaboración propia a partir de Beltrán Alfonso, M. A. y Pineda Castro, S. A. (2013). Estudio de morfología urbana. Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.

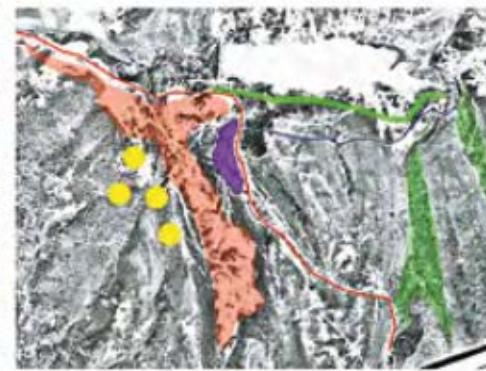


FIGURA 3.1.1.2. CARTOGRAFÍA URBANA: EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL SECTOR DE CIUDADELA SUCRE / Fuente: Elaboración propia a partir de Hernández, S. y Muñoz, D. (2014). Estudio de la evolución del tejido periurbano. Archivo del Semillero Investigación en Arquitectura del Paisaje. Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá. A partir de: Aerofotografías. Archivo documental del Instituto Agustín Codazzi, Bogotá.

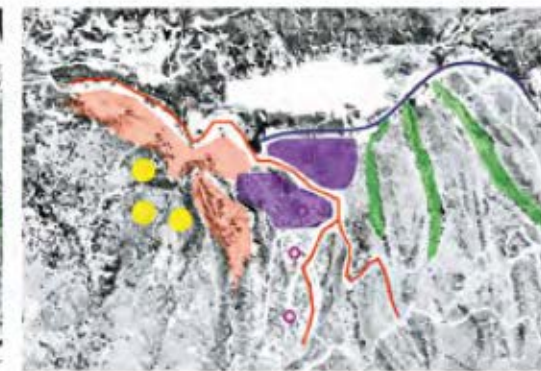
**El análisis cartográfico permitió comprender el proceso de transformación del territorio objeto de estudio, verificar el impacto en el paisaje por acciones antropogénicas y corroborar la evolución histórica del fenómeno de la informalidad expresado en el desarrollo precario del componente físico espacial de los asentamientos humanos en Cazucá**



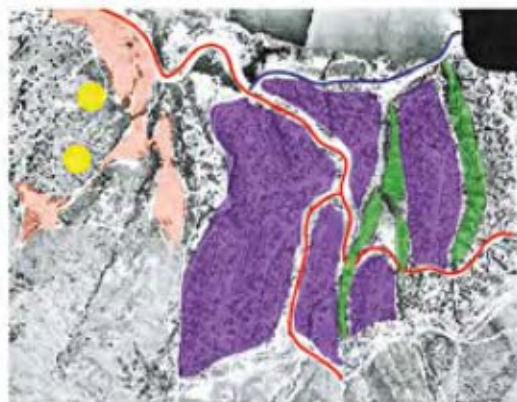
**1955**  
Aparece la cantera como enclave minero en la periferia de Soacha. La estructura ecológica aún posee vitalidad.



**1977**  
El crecimiento de la cantera pone en riesgo el arte rupestre. Aparecen los primeros asentamientos informales.



**1985**  
Se trazan las primeras vías de acceso a la zona de actividad minera. El ecosistema es frágil y es árido por la pérdida de bosques.



**1992**  
El aumento de población es acelerado y el proceso de urbanización ilegal densifica los cerros de Ciudadela Sucre.



**1998**  
Se consolidan los nuevos barrios populares con alto índice de necesidades básicas insatisfechas; las viviendas son precarias. Aumenta el deterioro del paisaje natural.



**2012**  
La densificación aumenta y el tejido se hace compacto; el trazado lineal sobre la topografía pendiente genera un emplazamiento escalonado, con un sistema urbanístico en estado deficiente.



**2<sup>do</sup>** ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL DE LA ARQUITECTURA  
CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA

FIGURA 3.2.2.5. PLANO DEL SISTEMA VERDE: SECTOR NORMATIVO DE CIUADELA SUCRE / Fuente: Elaboración propia a partir de Hernández, S. y Muñoz, D. (2013). Estudio del paisaje periurbano. Archivo del Semillero Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.

## Inventario de las principales especies vegetales que componen el sistema verde del barrio Las Margaritas.

FIGURA 3.2.2.8. ARBORIZACIÓN EXISTENTE EN EL BARRIO LAS MARGARITAS EN CIUADELA SUCRE / Fuente: Elaboración propia a partir de De La Rosa, L. (2011). Estudio del paisaje periurbano. Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.

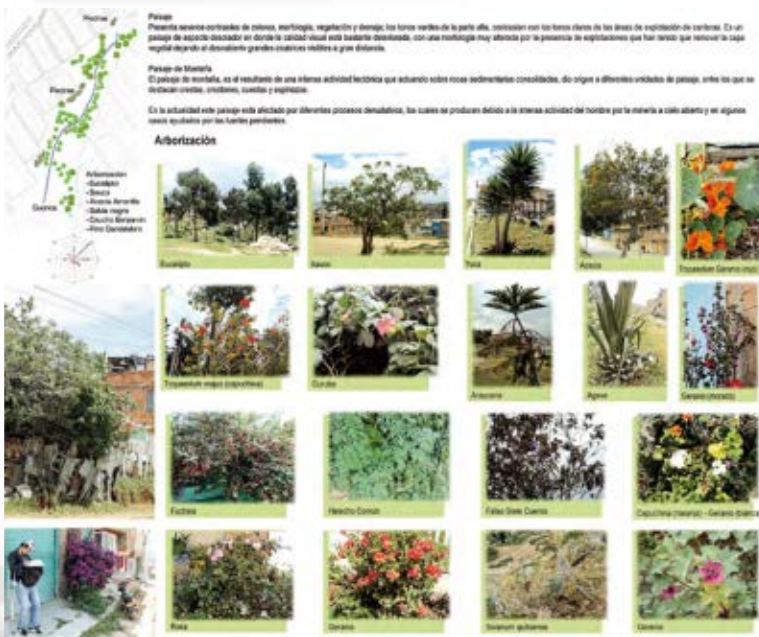
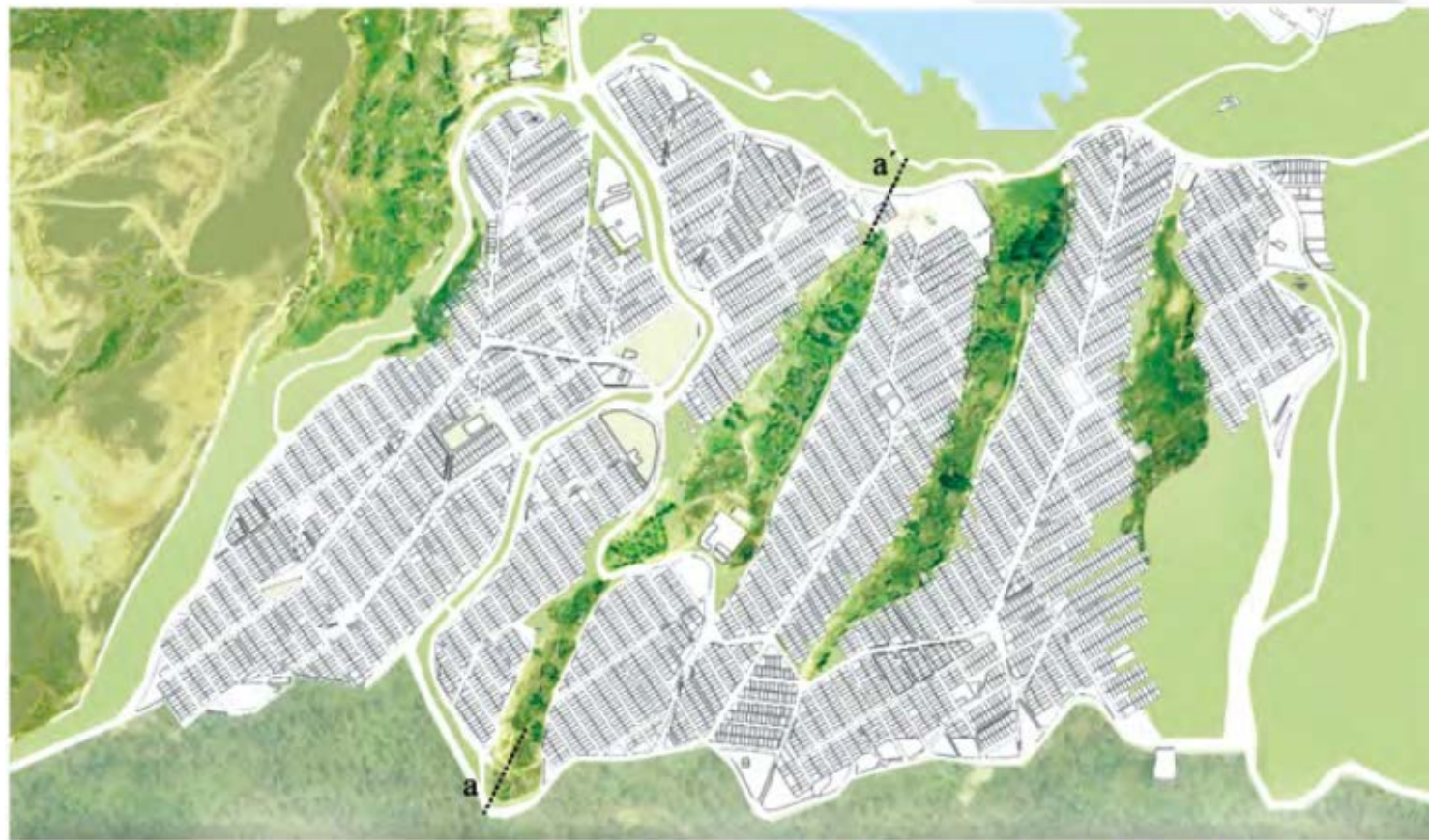




FIGURA 3.2.2.11. LOCALIZACIÓN DE LUGARES REPRESENTATIVOS EN BARRIOS DE CIUDADELA SUCRE / Fuente: Elaboración propia a partir de De La Rosa, L. (2011). Estudio del paisaje periurbano. Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.

**La posibilidad de generar una centralidad barrial a través de un proyecto urbano integral, que agrupe el uso de actividades lúdicas, educativas, culturales, deportivas, recreativas y comerciales es una alternativa viable para la integración y la inclusión social de la comunidad.**





FIGURA 3.2.8. CARTOGRAFÍA SOCIAL: DIAGNÓSTICO SOCIAL PARTICIPATIVO EN CAZUCÁ / Fuente: Elaboración propia a partir de Beltrán Alfonso, M. A. y Pineda Castro, S. A. (2013). Estudio de conflictos urbanos. Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.

**La vulnerabilidad se define como “la potencialidad de que una población de un determinado espacio urbano sea afectada por alguna circunstancia adversa” (Perea, 2013); aplicándose al campo de estudio, este concepto se utiliza para definir las condiciones de riesgo, desfavorecimiento y desventaja de una población que, al no ser tomada en cuenta, recae en su deterioro social.**



- Pandillas
- Población Desplazada
- Áreas que identifican los Niños (0-5 años)
- Áreas que identifican los Jóvenes (13-20 años)
- Núcleos familiares
- Paraderos de buses
- Estructura urbana consolidada
- Laguna





2<sup>do</sup> ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL DE LA ARQUITECTURA  
CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA

UNIVERSIDAD  
**UP** Piloto  
DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL  
NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

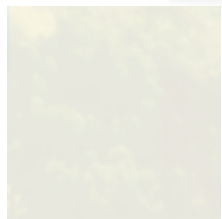


FIGURA 3.0. RECUPERACIÓN PAISAJÍSTICA DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA DEL SECTOR DE CIUDADELA SUCRE EN CAZUCA / Fuente: Elaboración propia a partir de Hernández, Silvia y Muñoz, Danny, (2013). Proyecto de diseño paisajístico del borde periurbano en Cazuca. Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje. Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá. (Pag. 106-107)

**¿Cuáles son los proyectos estratégicos y el modelo de planeamiento que debe implementarse para el mejoramiento integral del hábitat informal?**



Comenta con el Hash Tag

#YosoyCPNAA

www.cpnaa.gov.co  
info@cpnaa.gov.co  
PBX: (1) 3502700





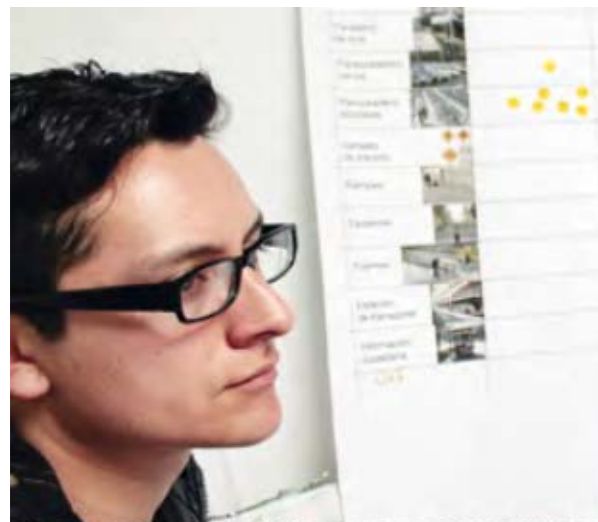
**2<sup>do</sup>** ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL DE LA ARQUITECTURA  
CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA

UNIVERSIDAD **UP** **Piloto** DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES **A**

FIGURA 3.3.2.3. INSTRUMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS URBANOS EN CIUDADELA SUCRE / Fuente: Elaboración propia a partir de Perea R., S. A. (2013). Fotografía de las actividades pedagógicas de diagnóstico participativo comunitario en la Fundación Encuentro con la Vida, con madres cabeza de familia del barrio San Rafael, sector de Ciudadela Sucre en Cazucá. Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.

**La planeación participativa determinó una estrategia de intervención progresiva del ecosistema humano y el hábitat que se ha producido socialmente en Cazucá, estableciendo prioridades y conceptualizando sobre los criterios de sostenibilidad de los proyectos**



PROYECTOS	1
Planta de tratamiento agua residual	1 smiley face
Planta de recolección aguas lluvias	3 smiley faces
Planta reciclaje de basuras	3 smiley faces

LLUVIA DE IDEAS	1	2	3	4	5
<b>H</b> Casas propias	1 dot				
Hospital 24 H.	5 dots				
Iglesia mejoramiento					5 dots
Salón Comunal	2 dots				
Escuela					
Hogar Geriátrico	1 dot				
<b>V</b> Parque (Recreación)	4 dots				
Comer - Tiendas					
Plaza MERCADO	5 dots				
Ropa: Drogeria					
Seguridad					
Alumbrado Público					
Salubridad	1 dot				
<b>M</b> Rutas Buses	3 dots				
Bimentacion	1 dot				
Celularia					



**Unidades Ecológicas de Planeamiento Zonal para el Mejoramiento Integral de Barrios en Cazucá**



Comenta con el Hash tag **#YosoyCPNAA**

www.cpnaa.gov.co  
info@cpnaa.gov.co  
PBX: (1) 3502700



**El principal aporte del estudio es la práctica colectiva de procesos comunitarios de planeación participativa, que conllevaron al planteamiento de una propuesta instrumental para operacionalizar las acciones de intervención urbanística en asentamientos caracterizados por un desarrollo informal del hábitat urbano: Unidades Ecológicas de Planeamiento Zonal**

FIGURA 4.2.1. UNIDADES ECOLÓGICAS DE PLANEAMIENTO ZONAL (UEPZ) COMO ALTERNATIVA INSTRUMENTAL EN EL PLANEAMIENTO DE UNIDADES PAISAJÍSTICAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD ECOLÓGICA EN CAZUCA / Fuente: Elaboración propia a partir de Wittinghan, C., Pineda Castro, S. A., Rodríguez, L. F., Bejarano Palacios, A. F. y Beltrán Alfonso, M. A. (2013). Proyectos de diseño de la arquitectura y el paisaje; Edición gráfica de Salgado D., Adriana L. y Wendy N. Aguirre M. (2014). Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.

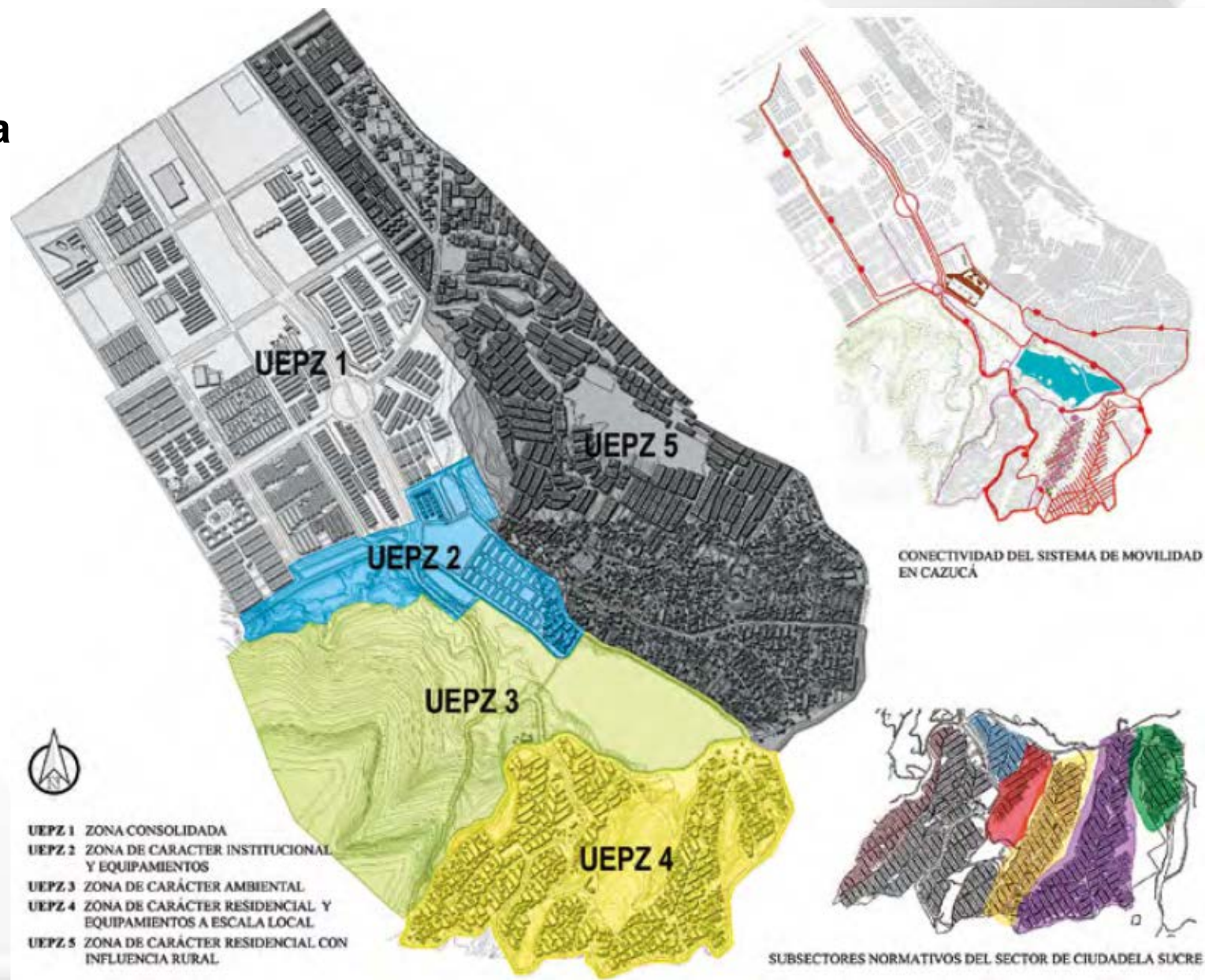
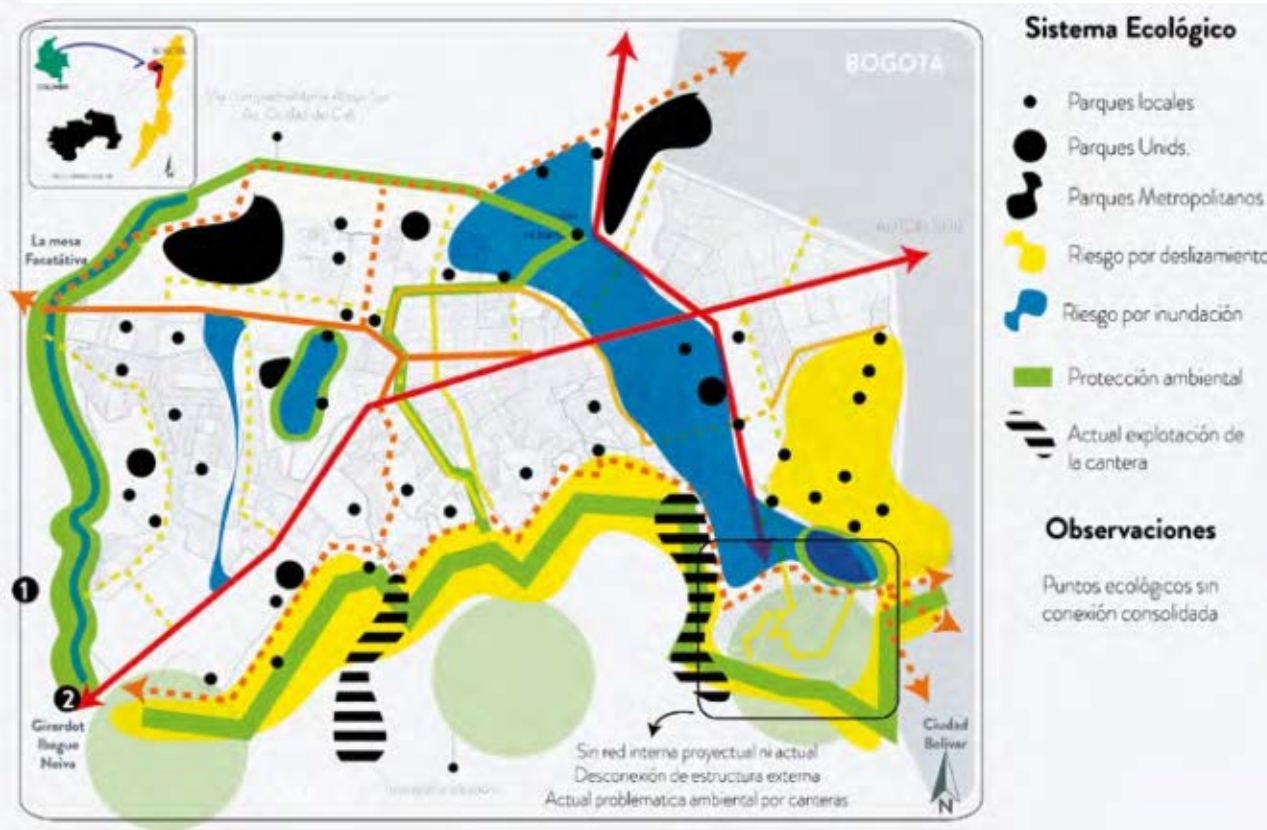




FIGURA 2.1.3.1. ANÁLISIS DEL SISTEMA ECOLÓGICO DE SOACHA / Fuente: Elaboración propia a partir de un estudio del tejido periurbano realizado por Salgado D., A. L. y Aguirre M., W. N. (2014). Archivo del Semillero Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá; IGAC. Aerofotografías. Archivo Documental del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Bogotá.



**SUBSECTOR 4 - UEPZ4**  
**LECTURA DE NECESIDADES**  
ESTRATEGIAS DE PARTICIPACIÓN MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIO

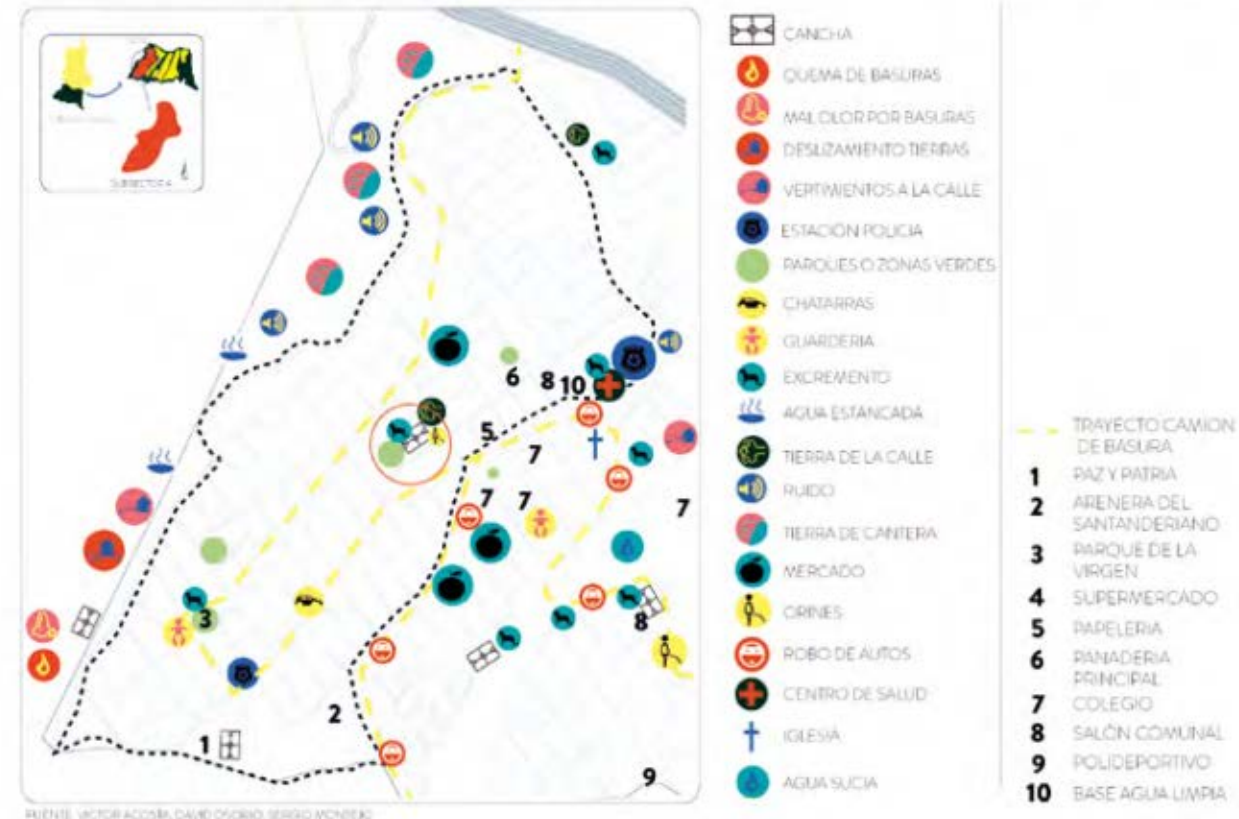


FIGURA 4.2.1.2. MAPA MENTAL DE LECTURA DE NECESIDADES A PARTIR DE ACTIVIDAD DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO / Fuente: Acosta, V, Osorio, D. y Montejo, S. Edición gráfica: Salgado D., A. L. y Aguirre M., Wendy N. (2014). Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.



## Urbanismo Social, Arquitectura Colectiva y Confort Espacial

Uno de los proyectos estratégicos que se determinaron como prioritarios en el proceso de planeación participativa con la comunidad, fueron los equipamientos educativos de escala zonal y local, por su valor como escenarios de aprendizaje y su proyección social como espacios colectivos para la inclusión social.



FIGURA 4.2.3.3. PROYECTO ESTRATÉGICO: ESCENARIO PEDAGÓGICO PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL Y LA CONSTRUCCIÓN DE COMUNIDAD. / Fuente: Elaboración propia a partir de Amado de la Rosa, L. y García, M. (2012). El valor de la dimensión cultural del territorio y los asentamientos humanos vulnerables interpretados en arquitectura. Urbanismo social en el barrio Las Margaritas (Cazucá, Soacha) (Tesis de grado inédita). Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.



**2<sup>do</sup>**  
ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD  
SOCIAL DE LA ARQUITECTURA  
CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA

UNIVERSIDAD  
**UP** **Piloto**  
DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL  
NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

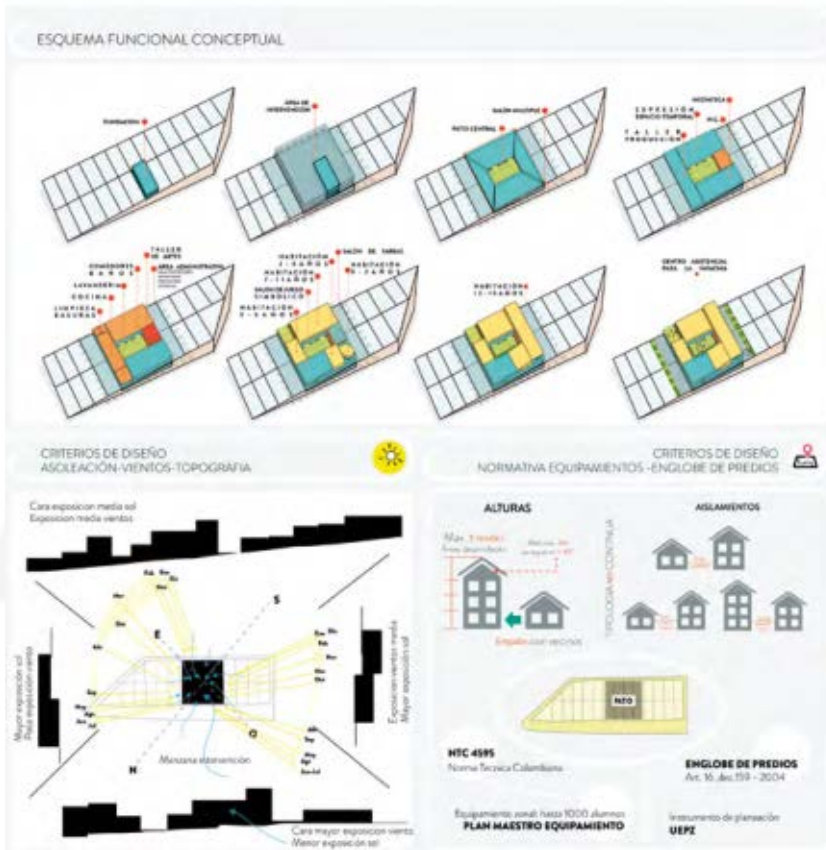


FIGURA 4.2.3.7. PROYECTO INTEGRAL DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN LA CENTRALIDAD URBANA DEL BARRIO SAN RAFAEL / Fuente: Elaboración propia a partir de Salgado D., Adriana L. y Wendy N. Aguirre M. (2014). Propuesta de planeamiento del hábitat informal. Archivo del Semillero Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.

FIGURA 4.2.3.6. CENTRALIDAD URBANA DEL BARRIO SAN RAFAEL / Fuente: Elaboración propia a partir de: Salgado Delgado, A. y Aguirre Montaña, N. (2014). Centro Asistencial del Niño, arquitectura adaptativa desde la sostenibilidad social. lugar barrio San Rafael, Soacha (Trabajo de grado). Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá. Publicado en Mirada Projectual 6 (2015).



Comenta con el Hash tag  
**#YosoyCPNAA**

[www.cpnad.gov.co](http://www.cpnad.gov.co)  
[info@cpnada.gov.co](mailto:info@cpnada.gov.co)  
PBX: (1) 3502700



2<sup>do</sup> ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL DE LA ARQUITECTURA  
CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA

UNIVERSIDAD  
**UP** Piloto  
DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL  
NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES | **A**

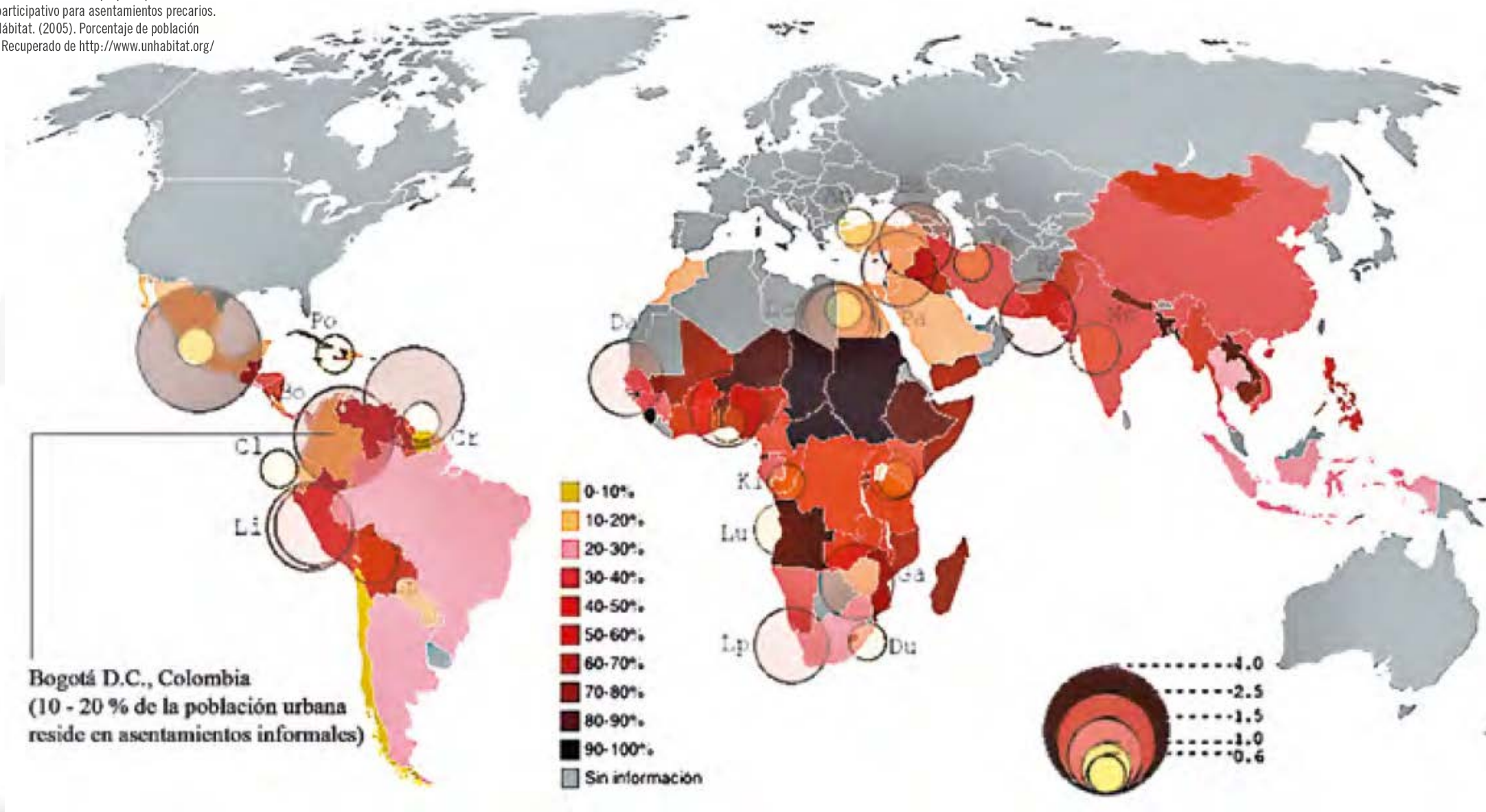


FIGURA 3.1. MAPA MENTAL SOBRE EL TEJIDO URBANO FRAGMENTADO /  
Fuente: Elaboración propia a partir de collages, fotografías y arte digital de Sergio Perea R. (2014). Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.

**¿Cuál es el impacto que genera la investigación proyectual en los procesos de formación disciplinar al realizarse bajo un enfoque sistémico y participativo?**



FIGURA 2.1.1. URBANIZACIÓN INFORMAL EN EL MUNDO / Elaboración propia a partir de Covarino, S. (2010). Guía de diagnóstico urbano participativo para asentamientos precarios. Guatemala: Universidad Rafael Landívar; UN-Hábitat. (2005). Porcentaje de población urbana viviendo en asentamientos irregulares. Recuperado de <http://www.unhabitat.org/>





URBANIZACIÓN PIRATA



INVASIÓN



TUGURIO



## El proceso de construcción social de la ciudad se presume desigual

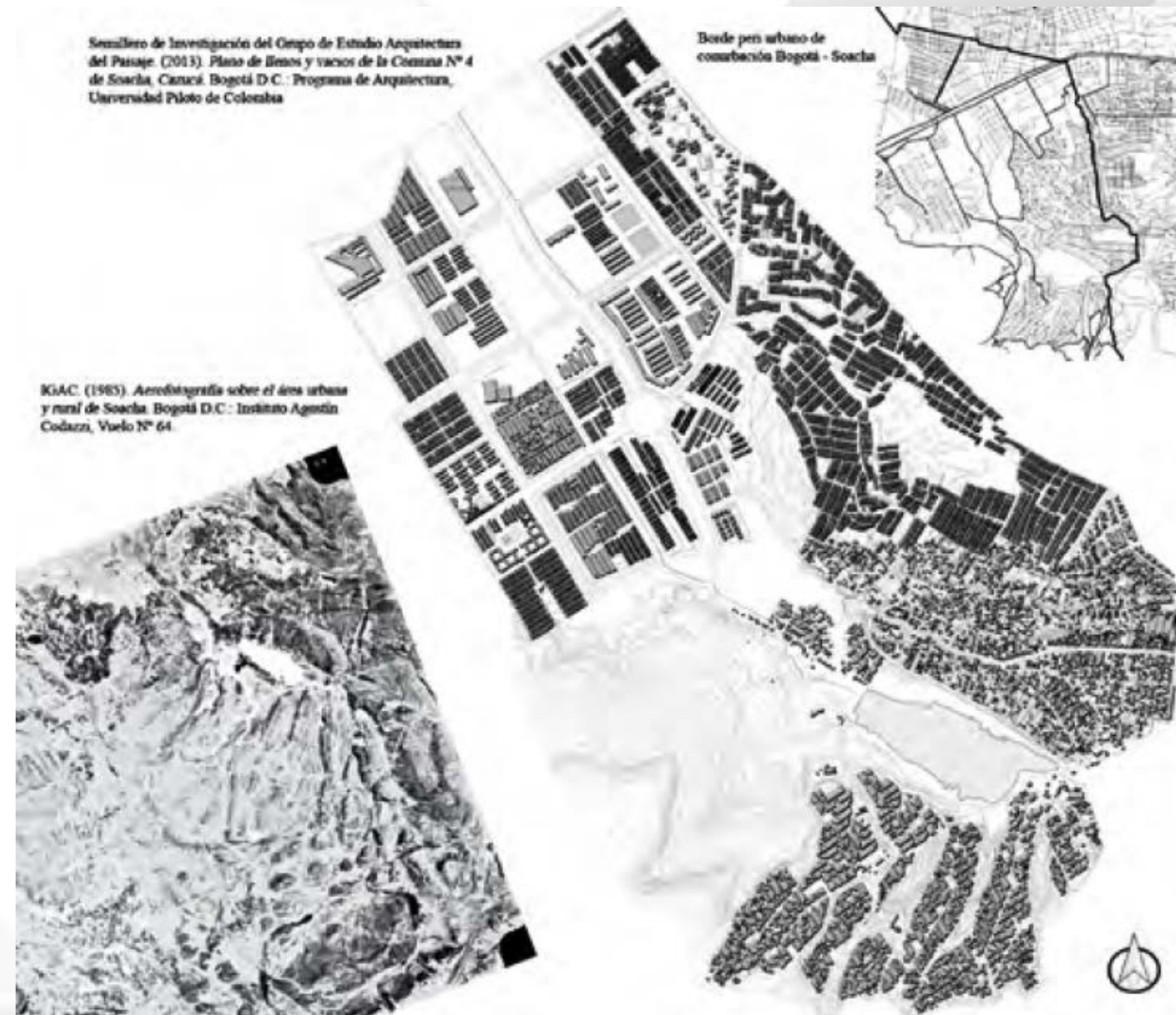
FIGURA 3.1.2.1. IMÁGENES DE LOS PATRONES DE URBANIZACIÓN INFORMAL EN CAZUCÁ / Fuente: Elaboración propia a partir de Google Earth. (2013). Imagen satelital de fragmentos urbanos, sector de Ciudadela Sucre en Cazucá. Recuperado de <https://earth.google.com>.





Las cuestiones urbanas de la ciudad contemporánea, como lo es Bogotá, han sido del interés del Grupo de Investigación institucional HD+i, porque desde las metodologías que aportan al debate de la línea de investigación Desarrollo, Hábitat y Territorio se evidencian las transformaciones internas en la expansión urbana, cambios estructurales en el plano económico, social y político que generan como resultado un espacio urbano fortalecido por las acciones e interacciones de la informalidad, que segrega.

FIGURA 2.1.3.3. PLANO DE LA COMUNA 4 DE SOACHA, CAZUCÁ / Fuente: Elaboración propia a partir de una infografía de estudio del territorio urbano realizada por Bejarano, A. y Wittinghan, C. (2013). Archivo del Semillero de Investigación en Arquitectura del Paisaje, Programa de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia Bogotá; IGAC. (1985-1998). Aerofotografía del área de Cazucá, vuelo n.º 64. Archivo Documental del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Bogotá; Google Earth. (2013). Cazucá. Recuperado de <https://earth.google.es/>.

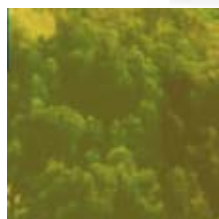




2<sup>do</sup> ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL DE LA ARQUITECTURA  
CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA

UNIVERSIDAD **UP** Piloto DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



Comenta con el Hash tag

#YosoyCPNAA

www.cpnaa.gov.co  
info@cpnaa.gov.co  
PBX: (1) 3502700



**2<sup>do</sup>** ENCUENTRO DE RESPONSABILIDAD  
**SOCIAL DE LA ARQUITECTURA**  
CONSTRUCCIÓN DE PAZ Y MEMORIA

**CAZUCÁ**

*De lo informal  
al mejoramiento integral*



Publicaciones de  
Arquitectura

UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA  
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES