

ESTUDIO DE MERCADO

A. COSTOS DIRECTOS

ESTUDIO PRELIMINAR					Proponente 1		Proponente 2		VR. PROMEDIO	PRORRATEO COSTOS INDIRECTOS	VR PROMEDIO COSTOS INDIRECTOS	
CAP.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT. TOTAL	JH ESTUDIO DE ARQUITECTURA SAS		TORRES OBRAS CIVILES SAS					
					VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL				
<b>1 OBRA CIVIL</b>												
<b>1.1. PRELIMINARES</b>												
	1.1.1	Desmonte de Puertas pequeñas en madera (Entrada al Área de Servicios, Cajas de conexiones en muro ascensor). Incluye transporte y proceso de almacenamiento (hasta el lugar que la entidad contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	UND	2	\$ 75,000.00	\$ 150,000.00	\$ 75,000.00	\$ 150,000.00				
	1.1.2	Desmonte de División pligable en madera (Auditorio-Sala de Juntas Of.401). Incluye transporte y proceso de almacenamiento (hasta el lugar que la entidad contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	UND	1	\$ 175,000.00	\$ 175,000.00	\$ 152,924.00	\$ 152,924.00				
	1.1.3	Ajuste en muro de bloque para nichos de exteriores. Incluye demolición, suministro, cargue, retiro, transporte, disposición de escombros para elementos no reutilizables y pañete y pintura blanco mate tipo coraza de pintuco (3 manos).	M2	2.24	\$ 75,000.00	\$ 168,000.00	\$ 24,600.00	\$ 55,104.00				
	1.1.4	Movimiento de accesorios de ascensores de mano al nuevo enchape en madera.	GL	1	\$ 250,000.00	\$ 250,000.00	\$ 120,000.00	\$ 120,000.00				
	1.1.5	Desmonte e instalación de señalética actual. Incluye suministro de materiales y accesorios.	UND	9	\$ 45,000.00	\$ 405,000.00	\$ 45,000.00	\$ 405,000.00				
	1.1.6	Instalación de divisiones de doble cara en lámina de yeso of. 401. Incluye suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios, pintura en vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1 blanco mate (3 manos), y elaboración de nicho para alajar mueble revistero.	ML	2.15	\$ 65,000.00	\$ 139,750.00	\$ 65,000.00	\$ 139,750.00				
<b>1.2. PINTURA</b>												
	1.3.1	Pintura en vinilo de Muros de las oficinas 201 y 301: Pintura Vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1 blanco mate, aplicado en tres capas sobre muros, fillos, esquínos y dilataciones. Incluye preparación de superficie.	M2	312.5	\$ 12,500.00	\$ 3,906,250.00	\$ 10,500.00	\$ 3,281,250.00				
	1.3.2	Pintura en esmalte para hojas puertas de ascensores color negro.	M2	8	\$ 24,500.00	\$ 196,000.00	\$ 15,980.00	\$ 127,840.00				
<b>1.3. CARPINTERÍA</b>												
	1.4.1	Revisión y mantenimiento de herrajes particiones puertas y divisiones en vidrio oficinas 201 y 301	GL	1	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	\$ 350,000.00	\$ 350,000.00				
						\$ 5,690,000		\$ 4,781,868				
										5,235,934	1,184,315	6,420,249
<b>2 CABLEADO DE VOZ Y DATOS</b>												
<b>2.1. ACTIVIDADES ASOCIADAS A LA RED DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS</b>												
	2.1.1	Protección con cartón de pisos en madera (Incluye cinta de enmascarar para protección).	M2	180	\$ 3,750.00	\$ 675,000.00	\$ 2,000.00	\$ 360,000.00				
	2.1.2	Desmonte de divisiones existentes en lámina de yeso (antepechos) para la instalación de la red de cableado estructurado. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	ML	19.29	\$ 18,500.00	\$ 356,865.00	\$ 20,125.00	\$ 388,711.25				
	2.1.3	Desmonte, Retiro y disposición final en sitio aprobado por la autoridad ambiental de muebles de madera. Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	UND	7	\$ 55,000.00	\$ 385,000.00	\$ 20,700.00	\$ 144,900.00				
	2.1.4	Desmonte de Canaleta existente de las oficinas 201 y 301. Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	ML	50	\$ 6,450.00	\$ 322,500.00	\$ 5,200.00	\$ 260,000.00				
	2.1.5	Suministro de listones de Granadillo (idem a madera existente) para arreglo de piezas dañadas por retiro de Canaletas y Divisiones en Drywall.	M2	5	\$ 205,000.00	\$ 1,025,000.00	\$ 90,000.00	\$ 450,000.00				
	2.1.6	Pulida, sellado y aplicación de laca mono componente poliuretano alifática base agua semibrillante tráfico pesado a dos manos de piso en madera natural mástica en las áreas donde se realice reflexión de pisos por instalación de canaletas para cableado estructurado, incluye protección de muebles bajo vidrios y todo tipo de mobiliario existente.	M2	30	\$ 38,500.00	\$ 1,155,000.00	\$ 25,000.00	\$ 750,000.00				
	2.1.7	Suministro e instalación de Guarda escoba en aluminio liso sección según diseño instalada en oficina 401, por instalación de canaletas para cableado estructurado.	ML	50	\$ 46,500.00	\$ 2,325,000.00	\$ 45,852.00	\$ 2,292,600.00				
	2.1.8	Instalación de refuerzos en muro de lámina de yeso existente, para montaje de cajas biblioteca elevadas (M-11). Incluye suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios, resane de muro y pintura blanco mate tipo coraza de pintuco (3 manos).	UND	6	\$ 67,500.00	\$ 405,300.00	\$ 55,000.00	\$ 330,000.00				
	2.1.9	Movimiento de puntos eléctricos y voz y datos que alimentan el mobiliario por piso. Incluye suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de tomacorriente con polo a tierra tipo LEVITON o equivalente, y salida de voz y datos, incluyendo tubería PVC, conductores y demás accesorios.	UND	3	\$ 148,500.00	\$ 445,500.00	\$ 150,000.00	\$ 450,000.00				
	2.1.10	Regala en piso de concreto reforzado para instalación de tubería de punto eléctrico. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados.	ML	3.6	\$ 42,500.00	\$ 153,000.00	\$ 41,200.00	\$ 148,320.00				
	2.1.11	Movimiento de punto eléctrico y de televisión para Cartera Digital. Incluye regala en muro, suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de tomacorriente con polo a tierra tipo LEVITON o equivalente, salida de voz y datos, incluyendo tubería PVC, conductores y demás accesorios, y resane de muro.	UND	1	\$ 232,500.00	\$ 232,500.00	\$ 200,000.00	\$ 200,000.00				
	2.1.12	Regala en muro para instalación de tubería de punto eléctrico. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados.	ML	10.8	\$ 18,500.00	\$ 199,800.00	\$ 10,000.00	\$ 108,000.00				
	2.1.13	Aseo general al final de la obra, incluye cargue de sobrantes, retiro y disposición final.	M2	255	\$ 4,500.00	\$ 1,147,500.00	\$ 2,100.00	\$ 535,500.00				
	2.1.14	Desmonte y montaje de puerta en cristal templado con pivote en acero inoxidable.	UND	1	\$ 265,000.00	\$ 265,000.00	\$ 200,000.00	\$ 200,000.00				
	2.1.15	RETOQUES DE ESTUCO Y PINTURA	GL	1	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	\$ 406,404.00	\$ 406,404.00				
	2.1.16	ASEO Y TRANSPORTE	GL	1	\$ 1,790,000.00	\$ 1,790,000.00	\$ 1,559,500.00	\$ 1,559,500.00				
						\$ 11,882,465		\$ 8,583,435				
										10,233,200	2,314,646	12,547,846
<b>2.2. RED DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS</b>												
	2.2.1	Cable UTP categoría 6A marca AMP L5ZH libre de halógenos retardante a la llama.	ML	1534	\$ 5,200	\$ 7,976,800.00	\$ 2,500	\$ 3,835,000.00				
	2.2.2	Jack categoría 6A AMP	UND	48	\$ 29,500	\$ 1,416,000.00	\$ 26,000	\$ 1,248,000.00				
	2.2.3	Face plata doble categoría 6A AMP	UND	24	\$ 6,800	\$ 163,200.00	\$ 7,000	\$ 168,000.00				
	2.2.4	Patch panel de 48 puertos categoría 6A AMP	UND	1	\$ 1,750,000	\$ 1,750,000.00	\$ 1,600,000	\$ 1,600,000.00				
	2.2.5	Patch Cord de categoría 6A AMP 1mts	UND	24	\$ 28,500	\$ 684,000.00	\$ 31,000	\$ 744,000.00				
	2.2.6	Patch Cord de categoría 6A AMP 2mts	UND	24	\$ 35,600	\$ 854,400.00	\$ 35,000	\$ 840,000.00				
	2.2.7	Ordenador horizontal de 80 X 40	UND	1	\$ 98,500	\$ 98,500.00	\$ 55,000.00	\$ 55,000.00				
	2.2.8	Switch de red 48 puertos 10/100 1000 giga HP	UND	1	\$ 2,750,000	\$ 2,750,000.00	\$ 2,943,000.00	\$ 2,943,000.00				
	2.2.9	Toma corriente doble con polo a tierra	UND	13	\$ 49,500	\$ 643,500.00	\$ 6,000	\$ 78,000.00				
	2.2.10	Toma corriente doble con polo a tierra regulada	ML	13	\$ 75,000	\$ 975,000.00	\$ 18,000	\$ 234,000.00				
	2.2.11	Cable trenzado 3 X 12 Centellas	ML	45	\$ 7,950	\$ 357,750.00	\$ 5,000.00	\$ 225,000.00				
	2.2.12	Salida para TV	UND	3	\$ 69,500	\$ 208,500.00	\$ 60,000	\$ 180,000.00				
	2.2.13	Canaleta metálica de 12 x 5 pintura electrostática y troqueles	ML	50	\$ 36,500	\$ 1,825,000.00	\$ 23,000	\$ 1,150,000.00				
	2.2.15	Suspensión tomas de corriente en sala de juntas	GL	1	\$ 150,000	\$ 150,000.00	\$ 36,000	\$ 36,000.00				
	2.2.16	Tomas aéreas para sala de juntas	UND	1	\$ 180,000	\$ 180,000.00	\$ 49,500	\$ 49,500.00				
	2.2.17	Router Wi-Fi para sala de juntas (Access Point)	UND	1	\$ 232,500	\$ 232,500.00	\$ 200,000	\$ 200,000.00				
	2.2.18	Switch de red 24 puertos 10/100 1000 giga HP	UND	1	\$ 1,600,000	\$ 1,600,000.00	\$ 1,600,000	\$ 1,600,000.00				
	2.2.19	Desmonte de cableado de voz y datos existente y reconexión de cableado para telefonía.	GL	1	\$ 650,000	\$ 650,000.00	\$ 450,000.00	\$ 450,000.00				
						\$ 22,715,150		\$ 15,635,500				
										19,175,925	4,337,263	23,512,388
<b>3 MOBILIARIO</b>												
<b>34,598,115 0 24,218,935</b>												
	M-01	Escritorio con retorno curvo, faldón y mesón de atención.	UND	1	\$ 6,250,000.00	\$ 6,250,000.00	\$ 7,021,000.00	\$ 7,021,000.00				
	M-02	Escritorio Sencillo con retorno curvo de 1.5m.	UND	3	\$ 4,650,000.00	\$ 13,950,000.00	\$ 5,593,000.00	\$ 16,776,000.00				
	M-03	Escritorio Sencillo con retorno curvo de 1.2m.	UND	1	\$ 4,450,000.00	\$ 4,450,000.00	\$ 4,879,000.00	\$ 4,879,000.00				
	M-04	Escritorio con retorno recto, faldón y mesón de atención.	UND	1	\$ 6,750,000.00	\$ 6,750,000.00	\$ 7,973,000.00	\$ 7,973,000.00				
	M-05	Escritorio Sencillo con retorno recto de 1.2m.	UND	1	\$ 5,485,000.00	\$ 5,485,000.00	\$ 5,831,000.00	\$ 5,831,000.00				
	M-06	Escritorio Sencillo con retorno recto de 1.5m.	UND	1	\$ 4,950,000.00	\$ 4,950,000.00	\$ 4,879,000.00	\$ 4,879,000.00				
	M-07	Escritorio Atención al usuario con división en vidrio (izquierdo)	UND	3	\$ 3,750,000.00	\$ 11,250,000.00	\$ 5,593,000.00	\$ 16,779,000.00				
	M-08	Escritorio Atención al usuario con división en vidrio. (Derecho)	UND	2	\$ 3,500,000.00	\$ 7,000,000.00	\$ 5,593,000.00	\$ 11,186,000.00				
	M-09	Escritorio Of. Archivo	UND	1	\$ 4,520,000.00	\$ 4,520,000.00	\$ 4,641,000.00	\$ 4,641,000.00				
	M-10	Mueble Archivo Of. Atención al usuario.	UND	1	\$ 6,850,000.00	\$ 6,850,000.00	\$ 5,831,000.00	\$ 5,831,000.00				
	M-11	Módulo Biblioteca cuadrado de 70x70cm de colgar	UND	3	\$ 1,000,000.00	\$ 3,000,000.00	\$ 1,309,000.00	\$ 3,927,000.00				
	M-12	Módulo Ventana Curva de 1x1m de empotrar	UND	1	\$ 2,650,000.00	\$ 2,650,000.00	\$ 2,975,000.00	\$ 2,975,000.00				
	M-13	Módulo Ventana Recta de 1x1m de empotrar	UND	1	\$ 3,250,000.00	\$ 3,250,000.00	\$ 3,451,000.00	\$ 3,451,000.00				
	M-14	Módulo Ventana de empotrar	UND	1	\$ 1,350,000.00	\$ 1,350,000.00	\$ 2,737,000.00	\$ 2,737,000.00				
	M-15	Mueble Sala de espera Hall de Acceso Of. 201	UND	1	\$ 2,850,000.00	\$ 2,850,000.00	\$ 3,213,000.00	\$ 3,213,000.00				
	M-16	Mueble Sala de espera Hall de Acceso Of. 301, y 401	UND	1	\$ 4,480,000.00	\$ 4,480,000.00	\$ 4,879,000.00	\$ 4,879,000.00				
						\$ 89,035,000		\$ 106,981,000				
										88,008,000	22,168,411	120,176,411
<b>4 ENCHAPES</b>												
	E-01	Enchape Ascensor - A	M2	19.65	\$ 375,000.00	\$ 7,368,750.00	\$ 261,800.00	\$ 5,144,370.00				
	E-02	Enchape Ascensor - B	M2	13.05	\$ 415,000.00	\$ 5,415,750.00	\$ 416,500.00	\$ 5,435,325.00				

				Proponente 1		Proponente 2	
				5	12,784,500	5	10,579,695

11,682,098	2,642,371	14,324,469

ESTUDIO PRELIMINAR					Proponente 2		Proponente 3	
					JH ESTUDIO DE ARQUITECTURA SAS		TORRES OBRAS CIVILES SAS	
CAP.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

