## INFORME DE SUPERVISIÓN No. 3

| | |
|---|---|
| **CONTRATO** | MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO Nro. 43 DE 2014 |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO PRADOS DORADOS identificada con el Nit. Nro. 900682034 conformado por COMPAÑÍA DE CONSTRUCCION E INGENIERIA CCI LTDA con Nit 860528785-0 e INVERSIONES G Y S LTDA con Nit 830083258-1 |
| **OBJETO** | Mantenimiento integral de las oficinas 201 y 301 y el suministro e instalación de cortinas para las oficinas 201, 301 y 401 de propiedad del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares, ubicadas en la Carrera 6 Nro. 26B-85 edificio Sociedad Colombiana de Arquitectos en la ciudad de Bogotá D. C. |
| **CDP** | Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nro. 220 del diecinueve (19) de noviembre de dos mil catorce (2.014), expedido por la Dirección Ejecutiva, por la suma de SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($ 64.182.530,oo), del rubro Gastos Generales – Gastos de Funcionamiento – Mantenimiento. |
| **VALOR** | SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 61.712.748,oo). |
| **ADICION** | DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS ($ 2.257.670,oo) incluido IVA. |
| **CDP ADICION** | Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 9 de fecha 26 de enero de 2015 del rubro Gastos de Funcionamiento – Gastos Generales – Mantenimiento, expedido por la Dirección Ejecutiva. |
| **CENTRO DE COSTOS** | 2010 |
| **PRORROGA** | |

La suscrita Subdirectora Jurídica certifica haber supervisado la ejecución del Contrato de Mantenimiento y Suministro Nro. 43 de 2014, desde el 20 de Enero de 2015 al 6 de Febrero de 2015, y deja constancia que el contratista **CONSORCIO PRADOS DORADOS** Conformado por: Inversiones GYS Ltda Nit. 830.083.258-1 y Compañía de Construcción e Ingeniería CCI Ltda con Nit. 860.528.785-0, representada legalmente por el señor **NELSON ENRIQUE GOMEZ GARCIA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 79.514.504 de Bogotá, D.C, a la fecha ha ejecutado un 96,73 % de las actividades que se relacionan por el mismo en el cuadro de la segunda acta parcial adjunta e informe de actividades, las cuales se ajustan al objeto y obligaciones pactadas según cronograma de actividades.

### CONDICIONES ADICIONALES A EVALUAR

| Ítem a evaluar | Excelente | Bueno | Regular | Deficiente | Justificación |
|---|---|---|---|---|---|
| Calidad del producto/servicio | X | | | | |
| Oportunidad en la entrega o prestación del servicio | X | | | | |
| Actitud en la prestación del servicio | X | | | | |

**Nota**: En caso de calificación cuyo resultado sea regular o deficiente, debe explicarse su fundamento en la columna Justificación.

En virtud de lo expuesto, autorizo se cancele la Factura de Venta Nro. CDPR 0007 radicada el seis (6) de febrero del año dos mil quince (2015) con el Nº R- 1159.

**ESTADO DE CUENTA**

| CONTRATO | FACTURA / CUENTA DE COBRO | VALOR | MES | DISPONIBLE |
|---|---|---|---|---|
| CAM 43 de 2014 | FV Nro. CPDR 0005 Anticipo | $ 18.513.824,oo | Diciembre de 2014 | $ 43.198.924,oo |
| CAM 43 de 2014 | FV Nro. CPDR 0006 | $ 18.513.824,oo | Diciembre de 2014 y Enero de 2015 | $ 24.685.100,oo |
| CAM 43 de 2014 | FV Nro. CPDR 0007 | $ 18.513.824,oo | 20 de Enero de 2015 al 6 de Febrero de 2015 | $ 8.428.946,oo |

Se firma a los once (11) días del mes de febrero de dos mil quince (2015).

**KAREN HOLLY CASTRO CASTRO**
Supervisor(a) del Contrato

Visto Bueno: **CONSTANZA DEL PILAR ROJAS HERNANDEZ**
C.C.Nro. 52.819.781 de Bogotá, D.C.
T.P. Nro. A25022006-52819781
Contratista **CPNAA**