
OBSERVACION A PROCESO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. CPNAA-SA-11-2017

Jacqueline Cuervo <licitaciones@mioficina.com.co>
Para: contratos@cpnaa.gov.co
Cc: Diego Correa <diegocorrea@mioficina.com.co>

30 de octubre de 2017, 13:04

Respetados señores:

Consejo Prof. Nal. de Arquitectura y Profesiones Auxiliares
Correspondencia Recibida

Consecutivo: R-14597
Fecha: 30/10/2017-02:41 PM
Asunto: OBSERVACIÓN PROCESO No. CPNAA-SA-2017
Destinatario: Subdirección Jurídica
Folios: 3

Solicitamos a la entidad con aras de pluralidad de participación de los posibles oferentes tener en cuenta la observación presentada adjunto.

Atentos a sus comentarios

JACQUELINE CUERVO GUERRERO

Project Manager

Cel: 3219001579

Calle 70 A No. 20-42

Tel: 7045569 - 7045576 Ext: 103

Visítenos en www.mioficina.com.co

Síguenos en Twitter: @mioficina1

Síguenos en Facebook: @mioficinainnovacion y @mioficina

**Mioficina**[®]
proyectos innovadores

"AVISO LEGAL: La información transmitida a través de este correo electrónico es confidencial y dirigida única y exclusivamente para uso de su(s) destinatario(s). Su reproducción, lectura o uso está prohibido a cualquier persona o entidad diferente, sin autorización previa por escrito. Si usted lo ha recibido por error, por favor notifíquelo inmediatamente al remitente y elimínelo de su sistema. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización del remitente será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. Las opiniones, conclusiones y otra información contenida en este correo, no relacionadas con el negocio oficial de la Organización MIOFICINA S.A.S, deben entenderse como personales y de ninguna manera son avaladas por la empresa. Aunque la Organización MIOFICINA S.A.S y las empresas que pertenecen a ella han realizado su mejor esfuerzo para asegurar que el presente mensaje y sus archivos anexos se encuentran libre de virus y defectos que puedan llegar a afectar los computadores o sistemas que lo reciban, no se hace responsable por la eventual transmisión de virus o programas dañinos por este conducto, y por lo tanto es responsabilidad del destinatario confirmar la existencia de este tipo de elementos al momento de recibirlo y abrirlo. Ni la Organización MIOFICINA S.A.S, ni ninguna de sus divisiones o dependencias aceptan responsabilidad alguna por eventuales daños o alteraciones derivados de la recepción o uso del presente mensaje.

OBSERVACIONES AL PROCESO

Bogotá, Octubre 30 de 2017

Señores
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES
Departamento Contratación
Bogotá.

Referencia: MODALIDAD SELECCIÓN ABREVIADA PROCEDIMIENTO MENOR CUANTIA No. CPNAA-SA-11-2017

OBJETO: "Intervenciones mínimas, reparaciones mínimas locativas e instalación de mobiliario Para las oficinas 201, 301 y 401 de propiedad CPNAA ubicadas en la Carrera 6 Nro. 26 B. 85 Edificio Sociedad Colombiana de Arquitectos".

Yo DIEGO ALEJANDRO CORREA identificado con cédula de ciudadanía No. 79.984.494 actuando como Representante Legal de MIOFICINA SAS, por medio de la presente me permito presentar a ustedes las siguientes observaciones al proceso de la referencia:
En lo que se refiere a:

5.3 VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO

De acuerdo con el objeto, obligaciones, especificaciones técnicas requeridas de cara a las necesidades de la entidad y el plazo de ejecución, el presupuesto oficial estimado para la contratación es hasta la suma de **DOSCIENTOS CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$204.645.969)** incluida la totalidad de los costos directos e indirectos en que se incurra para la ejecución del contrato.

El CPNAA pagará el valor total del contrato de la siguiente manera:

1. Un anticipo del 20% del valor total del contrato contra la entrega del plan de manejo e inversión del anticipo y cronograma de trabajo previa aprobación del SUPERVISOR. El CONTRATISTA deberá realizar el manejo de los recursos entregados a título de anticipo, en cuenta bancaria separada, no conjunta, a nombre del contrato suscrito. Los rendimientos que llegaren a producir los recursos así entregados, pertenecerán al CPNAA.
2. Un 20% del valor del contrato a la presentación y aprobación por parte de la Supervisión del acta de avance parcial de obra, que corresponde a la entrega de obra civil y el cableado estructurado.
3. Un 20% del valor del contrato a la presentación y aprobación de la segunda acta por parte de la Supervisión en la que conste el avance parcial de obra, que corresponde a la entrega de los enchapes, puertas en madera y divisiones en vidrio.
4. Un 30 % del valor del contrato a la entrega y aprobación de la tercera acta por parte de la Supervisión en la que conste el avance parcial de obra, que corresponde a la entrega del mobiliario instalado en sitio.
5. Un último pago por valor equivalente al 10% del valor total del contrato, previa verificación de la amortización del anticipo, del cumplimiento de la entrega de la totalidad de la intervención de los elementos de mobiliario, instalación y acta de terminación de la intervención, suministro e instalación.

MIOFICINA S.A.S. NIT. 900.507.717-4
BOGOTA DC. CALLE 70 A No. 20-42 BOGOTA D.D TEL. 7045569 EMAIL:
escribenos@mioficina.com.co

MIOFICINA
muebles innovadores

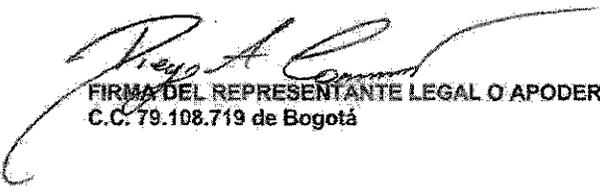
Solicitamos de manera formal y de acuerdo al estudio de mercado del actual año en curso en cuanto a la economía se refiere y para que haya mayor pluralidad a los posibles oferentes se cambie la manera del pago de la siguiente forma:

1. 40% DE ANTICIPO A LA FIRMA DEL CONTRATO PREVIO PLAN DE MANEJO Y CRONOGRAMA DE TRABAJO.
2. 30% AVANCE PARCIAL DE OBRA.
3. 30% A LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA.

Atenta a sus comentarios

Cordialmente

Nombre de la persona interesada en participar:	MIOFICINA SAS
Número de identificación:	900.507.717-4
Nombre del representante legal:	DIEGO CORREA VENEGAS
Número de identificación (cédula de ciudadanía):	79.984.494
Dirección de notificaciones:	CALLE 70 A No 20-42
Teléfono:	7045569
Correo electrónico:	licitaciones@mioficina.com.co


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:
C.C. 79.108.719 de Bogotá

MIOFICINA S.A.S. NIT. 900.507.717-4
BOGOTA DC. CALLE 70 A No. 20-42 BOGOTA D.D TEL. 7045569 EMAIL:
escribenos@mioficina.com.co